



Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete
- Anzahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- max. zulässige Firsthöhe ü. NN s. Eintrag

Füllschema der Nutzungsschablone

1	1 Art der baulichen Nutzung
2	2 max. Firsthöhe ü. NN (s. Eintrag)
3	3 Grundflächenzahl (s. Eintrag)
4	4 Anzahl der Vollgeschosse
5	5 Bauweise
6	6 Dachform, Dachneigung
7	7 max. Anzahl der Wohneinheiten

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Absatz 1, Nr. 5)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der Bauanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude
- private Gartenfläche

Anzahl der Wohneinheiten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- maximale Anzahl der Wohneinheiten s. Eintrag

Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinien
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg

Dauerhafter Erhalt von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- zu erhaltende Bäume s. Anhang Textteil Baumliste

Sonstiges

- Bestandsgebäude

Nachrichtliche Übernahme

- Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet "Württembergisches Bodenseufer (19 Teilgebiete)"

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan 1:500	11.09.2020
Textteil / Örtliche Bauvorschriften	22.09.2020

Verfahrensvermerke

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	am 22.09.2020
Öffentliche Bekanntmachung §3 (2) BauGB	am xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	vom 12.10.2020 bis 11.11.2020
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (2) BauGB	vom 12.10.2020 bis 11.11.2020
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am xx.xx.xxxx

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Daisendorf den _____
Bürgermeisteramt

Jacqueline Alberti
Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich gemäß §10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am xx.xx.xxxx

BAUHERR
Gemeinde Daisendorf
Ortsstrasse 22
88718 Daisendorf

PLAN
Bebauungsplan "Wohnberg 2018" Daisendorf
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Projekt-Nr.: **19.346.1_BWD**
Dateiname: **19.346.1_BWD.vwx**
Gezeichnet: **AF**
Rechnungsmassstab: **101 / B**
Maßstab: **1:500**
Plangröße: **A0**
Plandatum: **11.09.2020**

