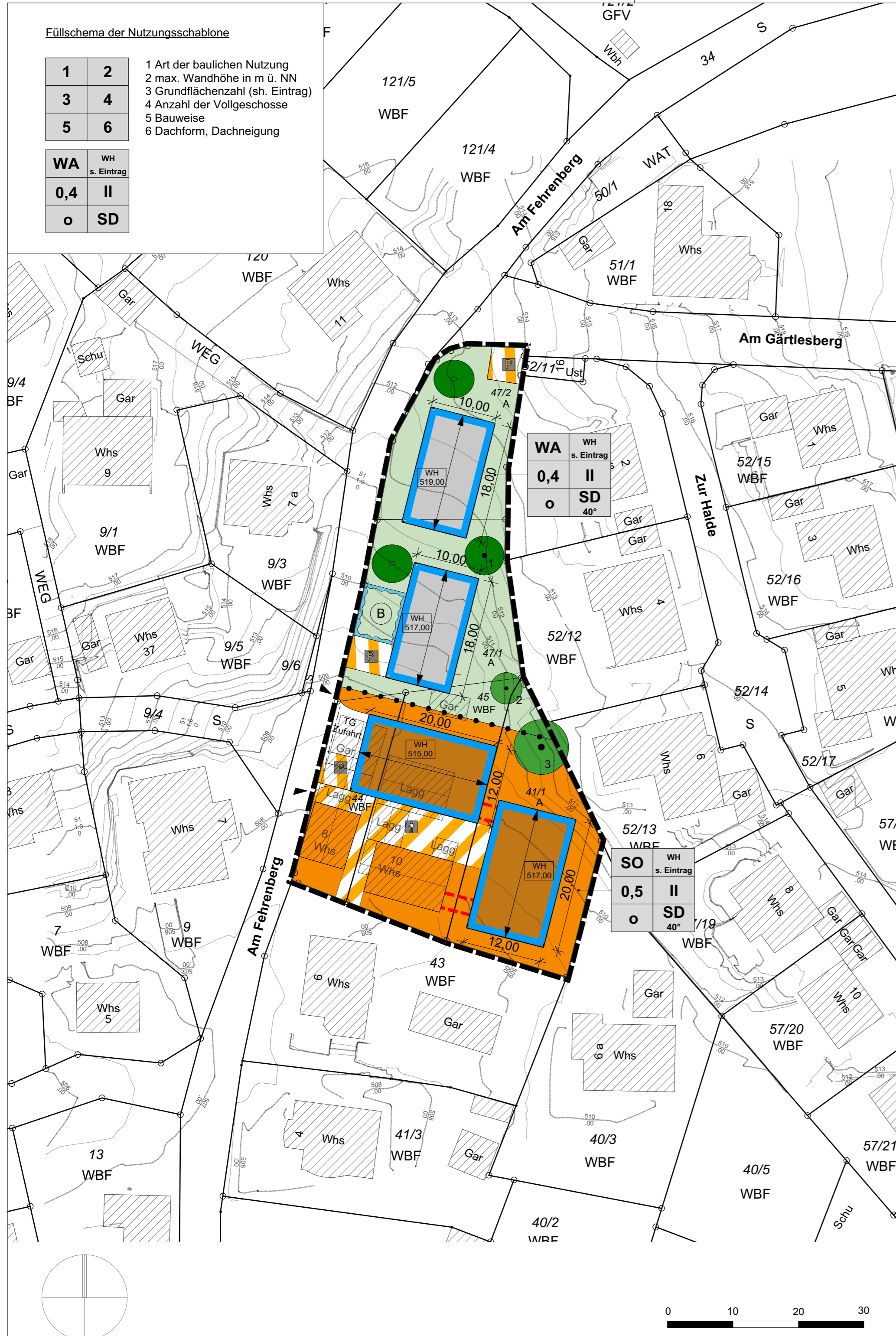


Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 max. Wandhöhe in m ü. NN
5	6	3 Grundflächenzahl (sh. Eintrag)
		4 Anzahl der Vollgeschosse
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

WA	WH	s. Eintrag
0,4	II	
o	SD	40°



**Planzeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung Art und Mass der baulichen Nutzung

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete
- Sonstiges Sondergebiet Betreutes Senioren-Wohnen
- Anzahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl s. Eintrag
- max. zulässige Wandhöhe ü. NN s. Eintrag

**Sonstiges**

- Bestandsgebäude

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche Stellung**

der Bauanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Bereich für bauliche überdachte Verbindungen
- Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude
- private Gartenfläche

**Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung privater Fußgängerbereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, private Parkfläche
- Einfahrbereich Tiefgarage

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Brunnenstube

**Dauerhafter Erhalt von Bäumen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- zu erhaltende Bäume s. Anhang Textteil Baumliste
- Anpflanzen von Bäumen

**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**

Lageplan 1:500	19.01.2021
Textteil / Örtliche Bauvorschriften	19.01.2021
Begründung	19.01.2021

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	am 20.02.2018
Entwurfsbeschluss	am 19.01.2021
Öffentliche Bekanntmachung §3 (2) BauGB	am 19.01.2021
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	vom 05.02.2021 bis 05.03.2021
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (2) BauGB	vom 05.02.2021 bis 05.03.2021
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am xx.xx.xxxx

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ identisch ist.

Daisendorf den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt

Jacqueline Alberti  
Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich gemäß  
§10 (3) BauGB  
durch öffentliche Bekanntmachung am xx.xx.xxxx

BAUHERR

**Gemeinde Daisendorf**

Ortsstrasse 22  
88718 Daisendorf

PLAN

**Bebauungsplan "Brunnenstube" Daisendorf**  
**Entwurf**

Projekt Nr.  
**19.347.2\_BPB**

Dateiname  
**19.347.2\_BPB.vwx**

Gezeichnet  
**AF**

Plannummer, Index  
**100 / B**

Maßstab  
**1:500**

Plangröße  
**A2**

Plandatum  
**19.01.2021**

**HIRTHE**  
ARCHITEKT BDA  
STADTPLANER

DIPL.-ING. THOMAS HIRTHE  
SCHIENERBERGWEG 27  
88048 FRIEDRICHSHAFEN  
FON 0 75 41 / 950 167 10  
FAX 0 75 41 / 950 167 20  
info@hirthe-architekten.de  
www.hirthe-architekten.de