



Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete

II Anzahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

FH s. Eintrag max. zulässige Firsthöhe ü. NN s. Eintrag

Füllschema der Nutzungsschablone

1	1 Art der baulichen Nutzung
2	2 max. Firsthöhe ü. NN (s. Eintrag)
3	3 Grundflächenzahl (s. Eintrag)
4	4 Anzahl der Vollgeschosse
5	5 Bauweise
6	6 Deckform, Dachneigung
7	7 max. Anzahl der Wohneinheiten

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Absatz 1, Nr. 5)

Flächen für den Gemeinbedarf

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der Bauanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

Baugrenze

offene Bauweise

Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude

private / öffentliche Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Anzahl der Wohneinheiten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

WE maximale Anzahl der Wohneinheiten s. Eintrag

Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinien

Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
Fußweg

Dauerhafter Erhalt von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Bäume s. Anhang Textteil Baumliste

Sonstiges

Bestandsgebäude

Nachrichtliche Übernahme

Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet
"Württembergisches Bodenseufer (19 Teilgebiete)"

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan M 1:500	04.02.2021
Textteil / Örtliche Bauvorschriften	04.02.2021
Begründung	04.02.2021
Schnitte M 1:500, M 1:1000	04.02.2021

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am 20.02.2018
Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss (§13a BauGB)	am 22.09.2020
Öffentliche Bekanntmachung §3 (1) BauGB	am 01.10.2020
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	vom 12.10.2020 bis 11.11.2020
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (2) BauGB	vom 12.10.2020 bis 11.11.2020
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am 23.02.2021
Rechtsverbindlich gemäß §10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung	am 04.03.2021

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 04.02.2021 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 23.02.2021 identisch ist.

Daisendorf den 03.03.2021
Bürgermeisteramt

gez.
Jacqueline Alberti
Bürgermeisterin

BAUHERR

Gemeinde Daisendorf

Ortsstrasse 22
88718 Daisendorf

PLAN

Bebauungsplan "Wohnberg 2018" Daisendorf

Projekt-Nr.:
19.346.1_BWD

Datensatzname:
19.346.1_BWD.vwx

Gezeichnet:
AF

Plannummer: Index
101 / B

Maßstab:
1:500

Plangröße:
A0

Datenum:
04.02.2021