

GEMEINDE DAISENDORF BEBAUUNGSPLAN „SILBERBERG III, 4. ÄNDERUNG“


Verfahrensvermerke:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung am	15.09.1998
Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates am	15.09.1998
Zustimmung des Gemeinderates zum Änderungsentwurf am	15.09.1998
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Gemeindemitteilungsblatt am	24.09.1998
Öffentliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung am	24.09.1998
Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes	vom 05.10.1998 bis 05.11.1998
Anhörung der Träger öffentlicher Belange	vom 05.10.1998 bis 05.11.1998
Öffentliche Beratung der Anregungen durch den Gemeinderat am	1. 12. 1998
Satzungsbeschluß des Gemeinderates am	1. 12. 1998
Öffentliche Bekanntmachung des Abschlusses des Änderungsverfahrens und Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung am	10. 12. 1998

Ausfertigungsvermerk:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Daisendorf überein.

Daisendorf, den 2. 12. 1998


Helmut Keser
Bürgermeister



Zeichenerklärung

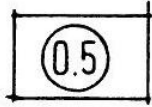
gem. P

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

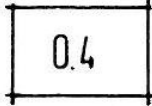


Reines Wohngebiet

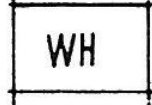
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



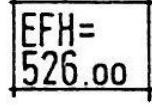
Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl

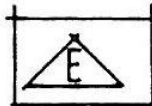


Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe

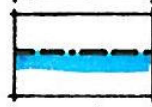


Erdgeschoßfußbodenhöhe
maximal

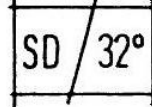
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



nur Einzelhäuser zulässig

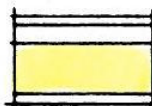


Baugrenze

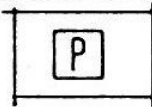


Dachform/Dachneigung
§ 73 LBO

VERKEHRSFLÄCHEN

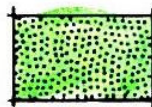


Gehweg
Straße



öffentliche Parkfläche

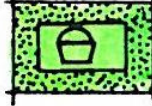
GRÜNFLÄCHEN



öffentliche Grünfläche

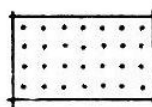


Verkehrsrün



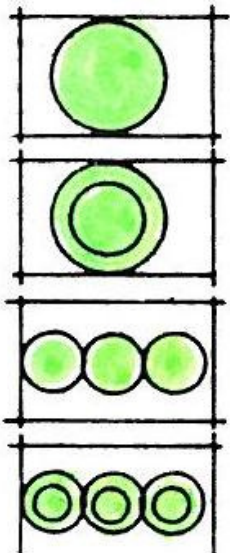
Kinderspielplatz

FORSTWIRTSCHAFT



landwirtschaftliche Fläche

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



Baum Erhalt

Baum Pflanzgebot

Sträucher Erhalt


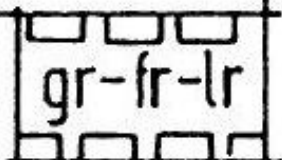



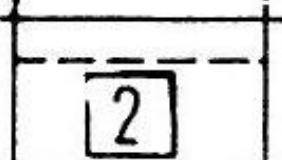
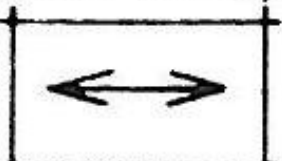
Sträucher Pflanzgebot

Bürgermeisteramt
88718 Daisendorf

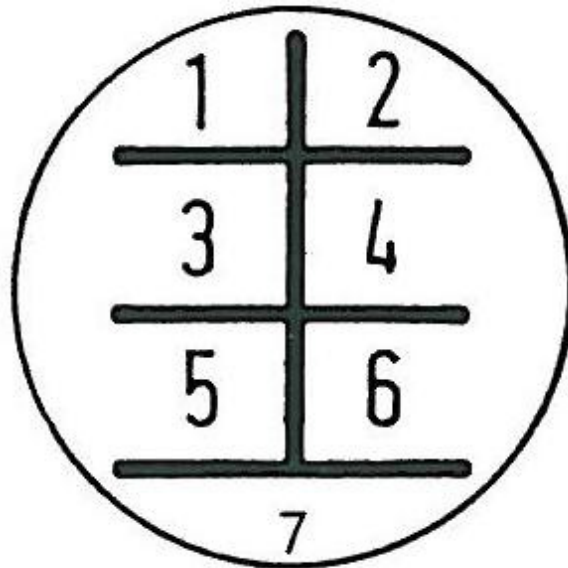
15.09.98

Kerst Beym.

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Fläche für Garage Fläche für Stellplatz
	Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
	Sichtfläche von Bebauung freizuhalten
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung/Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Grundstücksgrenze vorgeschlagen Grundstücksnummer
	Hauptfirstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE



FÜLLSCHEMA:

1. Art der baulichen Nutzung
2. Wandhöhe
3. Grundflächenzahl
4. Geschoßflächenzahl
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise
7. Zahl der zul. Wohneinheiten



Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig