

GEMEINDE DAISENDORF

VERFAHRENSVERMERKE
zur 3. Änderung
des Bebauungsplanes
"SILBERBERG III"

Aufstellungsbeschuß 19.06.1990
gem. § 2 i. V. m. § 13/1 BauGB

Anhörung gem. § 13/1
BauGB vom 30.08.1990
bis 30.09.1990

Satzungsbeschuß 05.11.1991

Anzeige gem. § 4/3 GemO
beim Landratsamt
Bodenseekreis 08.05.1992

Inkrafttreten
durch öffentliche
Bekanntmachung
gem. § 4/3 GemO

Daisendorf, den 8. Mai 1992



Helmut Keser
Bürgermeister



Zeichenerklärung

gem

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

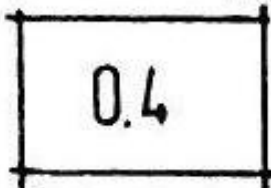


Reines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



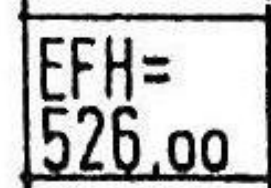
Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl

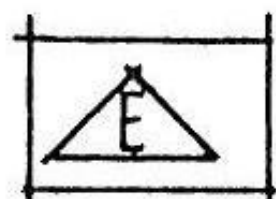


Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe

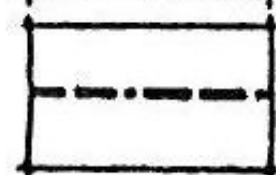


Erdgeschoßfußbodenhöhe
maximal

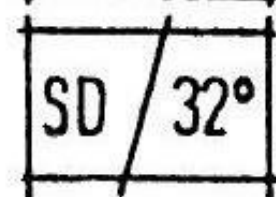
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



nur Einzelhäuser zulässig

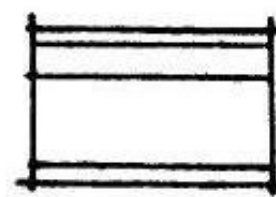


Baulinie

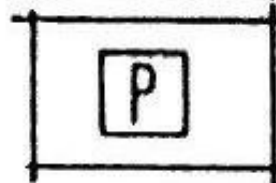


Dachform/Dachneigung
§ 73 LBO

VERKEHRSFLÄCHEN

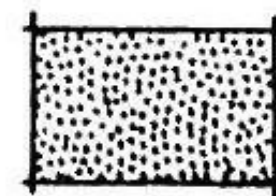


Gehweg
Straße

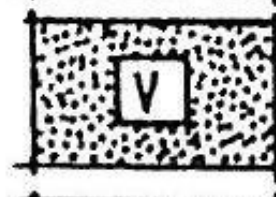


öffentliche Parkfläche

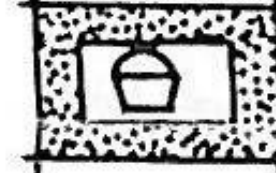
GRÜNFLÄCHEN



öffentliche Grünfläche



Verkehrsgrün

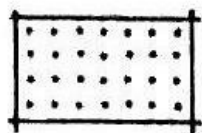


Kinderspielplatz

S
S
S
S
S25,-

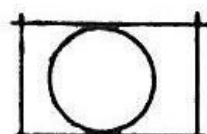


FORSTWIRTSCHAFT

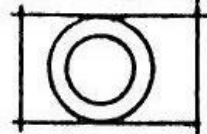


landwirtschaftliche Fläche

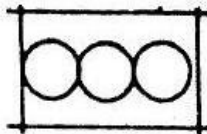
SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



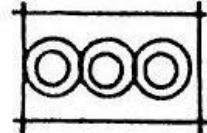
Baum Erhalt



Baum Pflanzgebot

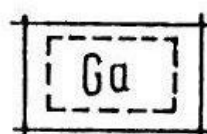


Sträucher Erhalt

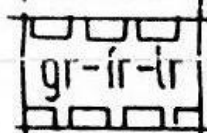


Sträucher Pflanzgebot

SONSTIGE PLANZEICHEN



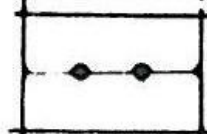
Fläche für Garage
Fläche für Stellplatz



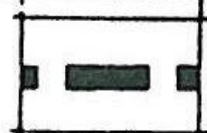
Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht



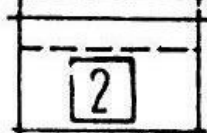
Sichtfläche von Bebauung
freizuhalten



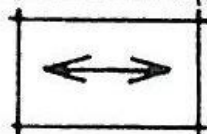
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung/Festsetzungen



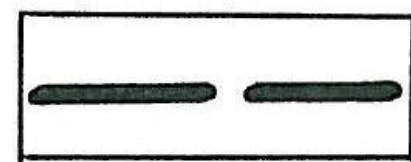
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



Grundstücksgrenze vorgeschlagen
Grundstücksnummer

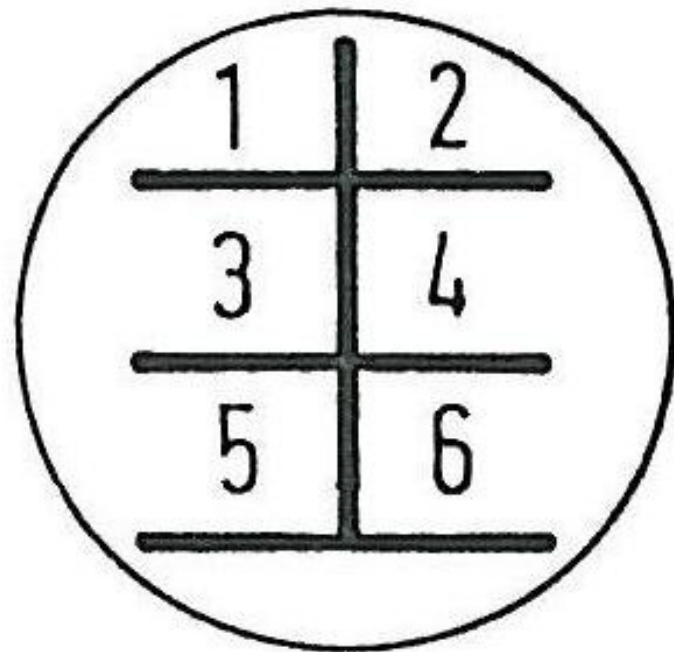


Hauptfirstrichtung



Abgrenzung des Geltungsbereiches
der 3. Änderung

NUTZUNGSSCHABLONE



FÜLLSCHEMA:

1. Art der baulichen Nutzung
2. Wandhöhe
3. Grundflächenzahl
4. Geschößflächenzahl
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise



Einzel- und Doppelhäuser
zulässig