

DECKBLATT

1. Änderung des Bebauungsplanes "Wohrenberg II"

der GEMEINDE DAISENDORF

Daisendorf, den 09.04.1991 u. 12.3.1997

Helmut Keser
Bürgermeister

M 1:500

WR		
GR 150m ²	GF 90m ²	
SD 32°±3°		
E max. 2 WE	WH	
D max. 1 WE	WH	

WR	I
GR 150m ²	GF 250m ²
SD 32°±3°	E
max. 2 WE	WHt = 4,50 WHb = 3,50

WA	I
GR 0,25	GF 0,40
SD 32°±3°	E
	WH = 3,50

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
des Gemeinderates zur
Änderung n. § 13 BauGB u. 09.04.1991
u. 16.01.1997

Anhörung der Beteiligten
nach § 13 BauGB vom 12.09.1991
bis 15.10.1991
u. 12.03.1997

Beratung der Anregungen
und Bedenken am 05.11.91

Satzungsbeschluss des
Gemeinderates am 15.04.1997

Inkrafttreten durch
öff. Bekanntmachung
des
Änderungsverfahrens am 24.04.1997

Ausfertigungsvermerk

Der textliche und zeichnerische Inhalt
dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit
den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates der Gemeinde Daisendorf
überein.

Daisendorf, den 25.04.1997

Helmut Keser
Bürgermeister



Zeichenerklärung

gem. PlanV 01 vom 30.07.1991

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

E 150m²
D 90m² Geschosfläche
Einzel- Doppelhaus

E 250m²
D 150m² Grundfläche
Einzel- Doppelhaus

WHt/b Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe berg-/talwärts

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

E Nur Einzelhäuser zul.
ED Nur Einzel-, und Doppel-
häuser zulässig

max. 2 WE max. 2 Wohneinheiten

Baugrenze

SD 36°±2° Dachform (Satteldach ..)
Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

Straße

Fußweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

Private Grünfläche
Offene Vorgärten

Private Grünfläche
Obstweidencharakter

Öffentliche Grünfläche
Kinderplatz

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Baum Erhalt

Baum/Niedergehölz
Pflanzgebot

Freiwachsende Hecke

Geschnittene od. freiwach-
sende Hecken bzw. Holzzaun
bis 50 cm Höhe

Feldheckenbewuchs
Erhalt / Pflanzgebot

SONSTIGE PLANZEICHEN

Nebenanlagen

Ga Garagen

SI Sichtflächen von Be-
bauung freizuhalten

Gebäude Bestand

Gebäude Vorantrag

Hauptfirstrichtung

Grundstücksgrenzen
Bestand

Grundstücksgrenzen
Vorgeschlagen

Höhenlinien
Abhängungskante

-15- Größe Bauflächen

Garagenzufahrt
Hofffläche

Abgrenzung unterschied-
licher Nutzung

Grenze des räumlichen
Gültungsbereiches

Gültungsbereich angren-
zender Bebauungspläne
Gemarkungsgrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

FÜLLSCHEMA :

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundfläche
4. Geschosfläche
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise
7. Anzahl der Wohneinheiten
8. Höhe baulicher Anlagen

