

# BEBAUUNGSPLAN 'WOHRENBERG II'

## Gde Daisendorf

FAKLER-BINDER

DIPLOMINGENIEURE  
FREIE ARCHITEKTEN-PLANER SRL

7993 KRESSBRONN

HAUPTSTRASSE 34 F 07543/6822

masstab : 1:500

planinhalt :

plan - nr.:

datum 13.03.89

LAGEPLAN

7

# Verfahrensvermerke

nach BauGB vom 08.12.1986

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	1.AUFS. ....	13.10.87.
Ortsübliche Bekanntmachung		2.AUFS. ....	31.05.88.
BÜRGERBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	.....	13.10.87.
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	1.AUSL. 07.12.87. BIS	15.01.88.
Ortsübliche Bekanntmachung		2.AUSL. 20.06.88. BIS	20.07.88.
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB	.....	14.03.89.
	i.V.m. § 4 GO		

*Keser*  
.....  
Bürgermeister

Daisendorf, den *14.03.89*  


ANGEZEIGT  
Erlaß des Landratsamtes Nr. *11 PL. 160500*  
AUSGEFERTIGT *16.05.1990*

*Keser*  
.....  
Bürgermeister  
RECHTSKRÄFTIG  
durch ortsübliche Bekanntmachung

Daisendorf, den *28.05.1990*  
gem. § 12 BauGB

*Keser*  
.....  
Bürgermeister

Daisendorf, den *31.05.1990*

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK  
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung  
des Bebauungsplanes wird bestätigt.

*Keser*  
.....

Daisendorf, den *14.03.89*  


Ausgefertigt:  
Daisendorf, den 21.05.1990  
*Keser*  
Helmut Keser  
Bürgermeister



# Zeichenerklärung

ge

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



WR

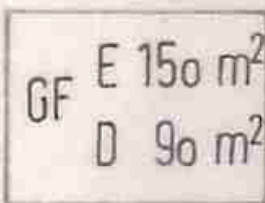
Reines Wohngebiet



WA

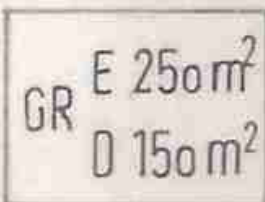
Allgemeines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



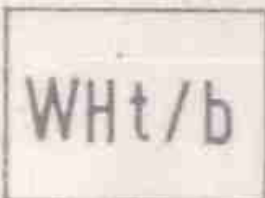
GF E 150 m<sup>2</sup>  
D 90 m<sup>2</sup>

Geschoßfläche  
Einzel- Doppelhaus



GR E 250 m<sup>2</sup>  
D 150 m<sup>2</sup>

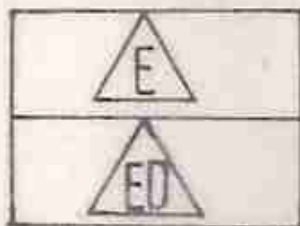
Grundfläche  
Einzel- Doppelhaus



WHt/b

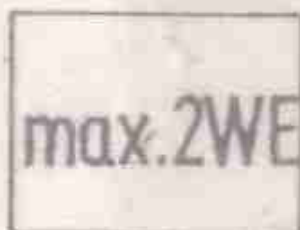
Höhe baulicher Anlagen  
Wandhöhe berg-/talseits

# BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Nur Einzelhäuser zul.

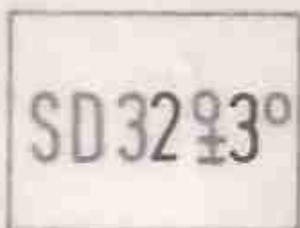
Nur Einzel-, und Doppelhäuser zulässig



max. 2 Wohneinheiten



Baugrenze

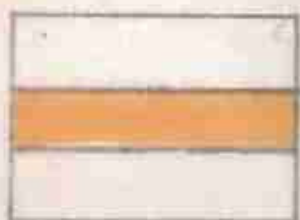


Dachform (Satteldach ..)  
Dachneigung

## VERKEHRSFÄCHEN

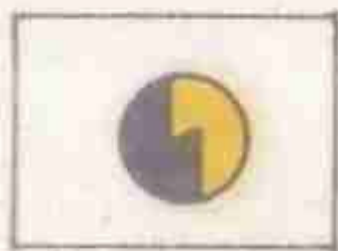


Straße



Fußweg

# FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN



Elektrizität

## GRÜNFLÄCHEN



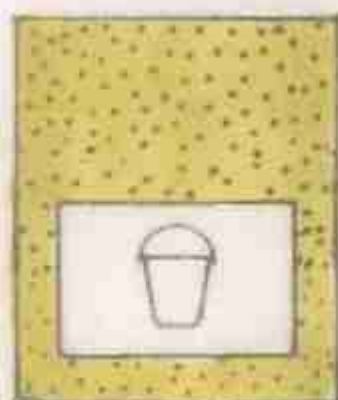
Private Grünfläche



Private Grünfläche  
Offene Vorgärten



Private Grünfläche  
Obstwiesencharakter



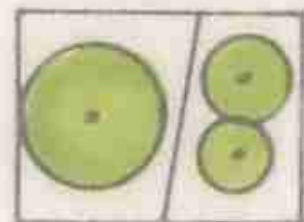
Öffentliche Grünfläche

Kinderspielplatz

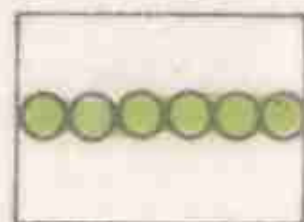
# SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



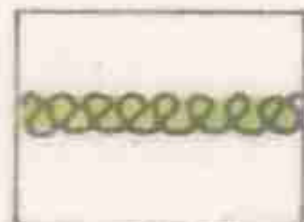
Baum Erhalt



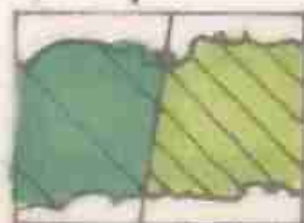
Baum/Niedergehölz/  
Pflanzgebot



Freiwachsende Hecke

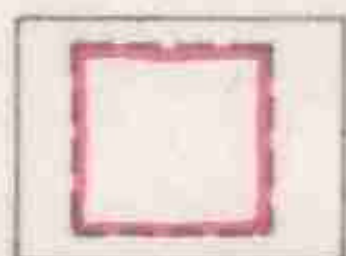


Geschnittene od. freiwach-  
sende Hecken bzw. Holzzaun  
bis 90 cm Höhe

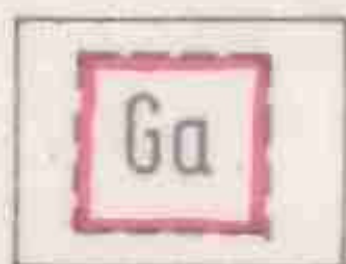


Feldheckenbewuchs  
Erhalt / Pflanzgebot

# SONSTIGE PLANZEICHEN



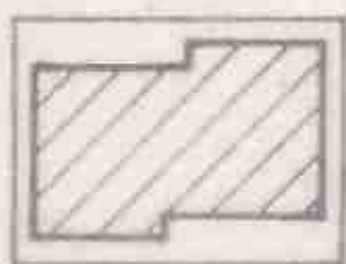
Nebenanlagen



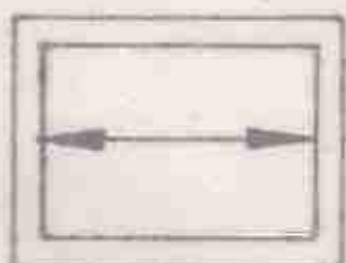
Garagen



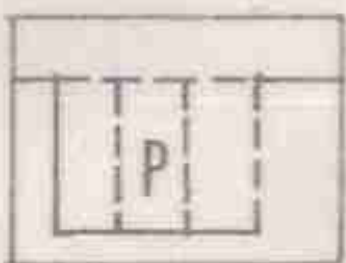
Sichtflächen von Bebauung freizuhalten



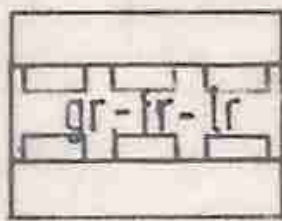
Gebäude Bestand



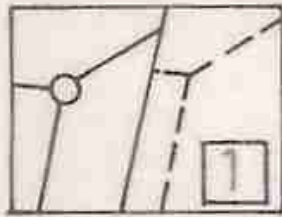
Gebäude Vorschlag  
Eirstrichtung



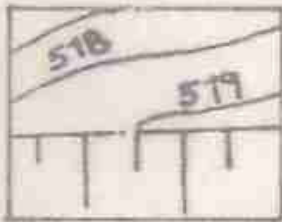
Parken öffentlich



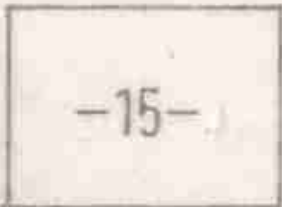
Geh-Fahr-und  
Leitungsrecht



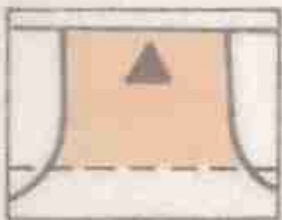
Grundstücksgrenzen  
Bestand / Vorschlag



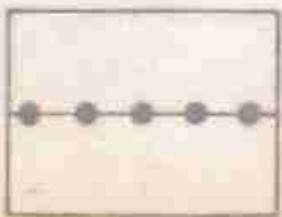
Höhenlinien  
Böschungskante



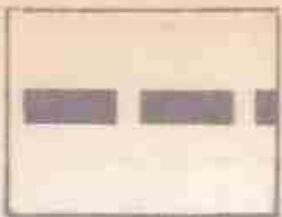
Größe Baufenster



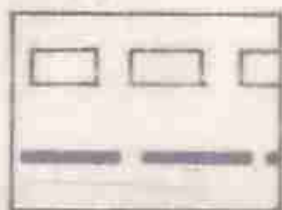
Garagenzufahrt  
Hoffläche



Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches



Geltungsbereich angren-  
zender Bebauungspläne  
Gemarkungsgrenze



# NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

## FÜLLSCHEMA :

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundfläche
4. Geschößfläche
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise
7. Anzahl der Wohneinheiten
8. Höhe baulicher Anlagen