



WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE
0,35	II
SD, PD, WD	ED

WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE
0,30	II
SD, PD, WD	ED

WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE
0,25	II
SD, PD, WD	ED

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1. Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Hauptfirstrichtung

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg

Öffentliche Parkfläche

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

5. Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung Baum

Anpflanzen Sträucher

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier Regenwasserkanal

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen

Abgrenzungen des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes

geplanter Gebäudeabriss

Erdgeschossrohfußbodenhöhe des jeweiligen Hauptgebäudes

Rohfußbodenhöhe der jeweiligen Garage

8. Füllschema der Nutzungsschablone

WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE	WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE	Allgemeines Wohngebiet Anz. der max. zulässigen Wohnheiten pro Gebäude
0,25	II	0,25	II	GRZ - Grundflächenzahl Zahl der zulässigen Vollgeschosse
SD, PD, WD	ED	SD	PD, WD	Dachform - Satteldach; Pultdach Walmdach Bauweise - nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Rechtsplan

Auftraggeber
Gemeinde Daisendorf
Ortsstraße 22, Daisendorf

LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breittlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 9199-0, Fax: 9199-29

PROJEKT
**1863 Bebauungsplan
Silberberg III - Erweiterung**

Format: 590x230	Masstab: 1:500	Planer/Datum: ge 25.10.13	Geprüft/Datum: -	Genehmigt/Datum: -
--------------------	-------------------	------------------------------	---------------------	-----------------------

Plannr. PS_1863_R-001	Änderung Plannummer: -
--------------------------	---------------------------

Geändert / Datum:

A: 02.12.13 ge - Straßenbreiten angepasst
B: 18.12.13 ge - Leitungsrecht verbreitert
C: 13.03.14 ge - Daten aktualisiert
D: 01.04.2014 ausgefertigt
E:
F: