

Gemeinde Daisendorf

Bebauungsplan "GEe Brühl", 4. Änderung und Erweiterung

Lageplan

Datum: 22.03.2011	Maßstab: 1 : 500
Gezeichnet: th	Blattgröße: DIN A 2
Geändert: -	Blattnummer: 2

JOHANN

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

SENNER

UMWELTPLANUNG

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT

88662 ÜBERLINGEN

BREITLESTR.21

TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

e-mail: info@planstatt-senner.de

Verfahrensvermerke

1. Änderungs- und Ergänzungsbeschluss beschlossen durch den Gemeinderat der Gemeinde Daisendorf § 2(1) BauGB 21.09.2010
2. Öffentliche Bekanntmachung des Änderungs- und Ergänzungsbeschlusses § 2(1) BauGB 30.09.2010
3. Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3(2) BauGB, § 4 ff. BauGB, § 4a ff. BauGB 30.11.2010
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit 09.12.2010
4. Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung § 4(2) BauGB 17.12.2010 -28.01.2011
5. Satzungsbeschluss § 10(1) BauGB 22.03.2011
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung § 10(3) BauGB 31.03.2011
7. Inkrafttreten der Satzung § 10(3) BauGB ~~01.04.2011~~ 31.03.2011

Zeichenerklärung - Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

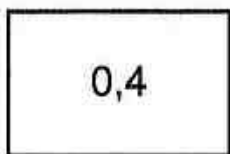
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



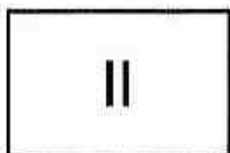
Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

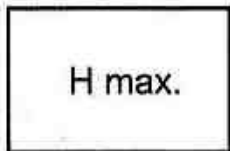
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)



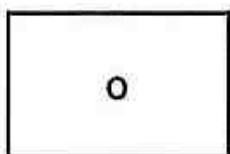
Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)



maximale Firsthöhe
(§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze

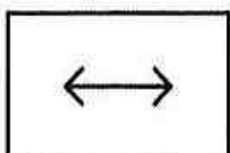
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



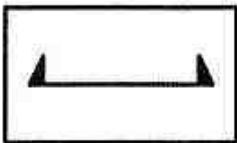
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche



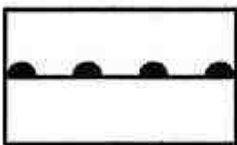
Firstrichtung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



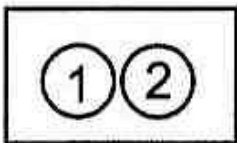
Einfahrtsbereich / Ausfahrtsbereich



Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt

Flächen für Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung u. Versickerung von Niederschlagswasser

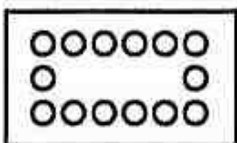
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Einbau von Retentionszisternen auf den Grundstücken Nr. 1 und 2

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

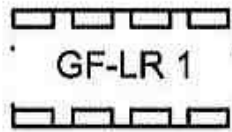
PfgA

Pflanzgebot

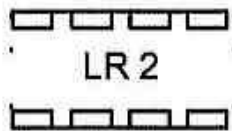
Sonstige Planzeichen



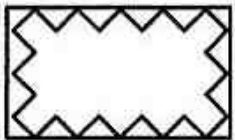
Flächen für Nebenanlagen mit ihrer
Zweckbestimmung: GA Garage, St Stellplatz



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
GF - LR - Geh-Fahr und Leitungsrecht zugunsten der
Grundstückseigentümer und Versorgungsunternehmen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
LR 2 Leitungsrecht zugunsten der Grundstückseigentümer, der Gemeinde
Daisendorf und der Versorgungsunternehmen



Umgrenzung von Flächen die von der
Bebauung freizuhalten sind

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

SD

Satteldach



Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs

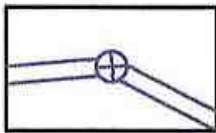
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Anzahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform
maximale Anzahl Wohneinheiten	

Nutzungsschablone

MI	II
0,4	OK 8,50m über EFH
0	SD 35-45°
max. 2 WE	

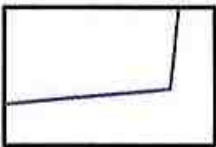
Hinweise



Mischwasserkanal



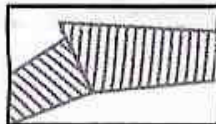
mögliche Grundstücksgrenze



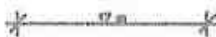
Regenwasserkanal



Bestandsgebäude



Sichtdreieck PKW



Bemaßung in Meter (m)



Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet
"Bodenseeufer, Teil 6 und 7 "



Kulturdenkmal
Kapelle St. Martin
§ 28.1.3 (Flst. 27)



Grundstück Nr. 1 (1-3)