

# GEMEINDE DAISENDORF

## KREIS ÜBERLINGEN

### TEILBEBAUUNGSPLAN F. D. GEWANN

„GÄRTLESBERG“ M. 1:1000

GEMÄSS § 2 UND § 5 B BAU G

### II. ÄNDERUNG

Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und der geometrischen Festlegung der Planung wird bescheinigt

....., den .....

Der Gemeinderat von Daisendorf hat in seiner Sitzung vom ~~26.8.1975~~ <sup>27.8.75</sup> beschlossen, einen <sup>Kleine Änderung</sup> Bebauungsplan i.S. des BBauG. aufzustellen.

Daisendorf, den <sup>27.8.75</sup> .....



*Hejny*  
Bürgermeister

der Änderung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit seiner Begründung sowie der Hinweis darauf, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, wurden am ~~10.11.1975~~ <sup>17.11.75</sup> durch <sup>Mitteilungsblatt</sup> ..... ortsüblich bekanntgegeben. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit seiner Begründung erfolgte in der Zeit vom ~~17.11.75~~ <sup>17.11.75</sup> bis ~~18.12.75~~ <sup>18.12.75</sup>

Daisendorf, den <sup>22.12.75</sup> .....



*Hejny*  
Bürgermeister

<sup>geänderte</sup>  
Dieser Bebauungsplan ist - nach Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen - vom Gemeinderat als Satzung gem. § 10 BBauG. beschlossen worden.



Daisendorf, den ... 30.12.1975

*Heinen*  
Bürgermeister

---

Dieser Bebauungsplan ist mit Erlaß vom .....  
Az.: ..... vom Landratsamt gem. § 11 BBauG.  
genehmigt.

Überlingen, den .....

(Siegel) .....

---


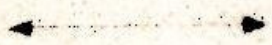
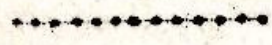
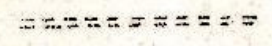
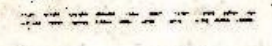

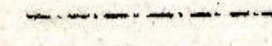
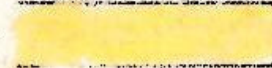
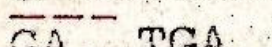



Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und  
Zeit der Auslegung sind am ..... durch .....  
ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Be-  
bauungsplan mit Begründung hat in der Zeit vom .....  
bis ..... öffentlich ausgelegen.

Daisendorf, den .....

(Siegel) .....

# Planungsrechtliche Festsetzungen

## Art und Maß der baulichen Nutzung:

- WR = Reines Wohngebiet
- II z.B. = zulässige Zahl der Vollgesch.
- O,4 z.B. = Grundflächenzahl (GRZ) für mehrgeschossige Gebäude kann Befreiung nach § 21 A BaunutzV beansprucht werden.
- C,8 z.B. = Geschoßflächenzahl (GFZ)
-  = Baugrenze
-  = Hauptflucht der Baukörper
-  = Abgrenzung unterschiedl. Nutz.
-  = mit Leitungsrechten belastete Flächen
-  =
-  = Umformer (Traffestation)
-  = 20 kV-Kabeltrasse
-  = örtliche Verkehrsstrassen
-  =
- GA, TGA = Garagen, Tiefgaragen
-  = Grundstückszufahrten
-  = Grenze d. räuml. Geltungsbereichs
-  = Geplante Bebauung, in Einzelheiten nicht verbindlich.

## Örtliche Bauvorschriften

Dachneigung: Die Dachneigung betr. 0-bzw. 22°  
Blechverkleidungen sind nicht  
zulässig.

Einfriedigungen: Gartenmauern in jeder Form  
sind genehmigungspflichtig.  
Die Abgrenzungen zwischen den  
einzelnen Grundstücken müssen  
einheitlich ausgeführt werden.

Äußere  
Gestaltung : Für die Außenwände u. die  
Dächer sind möglichst wenig  
verschiedenartige Baustoffe  
zu verwenden.

Garagen: Garagen sind mit den Haupt-  
baukörpern zu verbinden.

### Erläuterungen



= Bestehende Gebäude

$\frac{30}{2}$

z.B.

= Flurstücksnummern

= Vorhandene Flurstücksgrenzen

= Höhenlinie

Pflanzschema d. Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- zahl	Geschoßflächen- zahl
Dachneigung	Bauweise

Nachrichtliche Angaben

= von Bebauung und jeder sicht-  
behindernder Bepflanzung frei-  
zuhaltende Grundstücke oder  
Grundstücksteile. Max. Höhe  
von Bepflanzungen u.ä. = 0,60 m  
über fertiger Straßenoberkante.

Planbearbeitung

20.9.1972

Dipl. Ing. Heimo Frenzi  
Freier Architekt

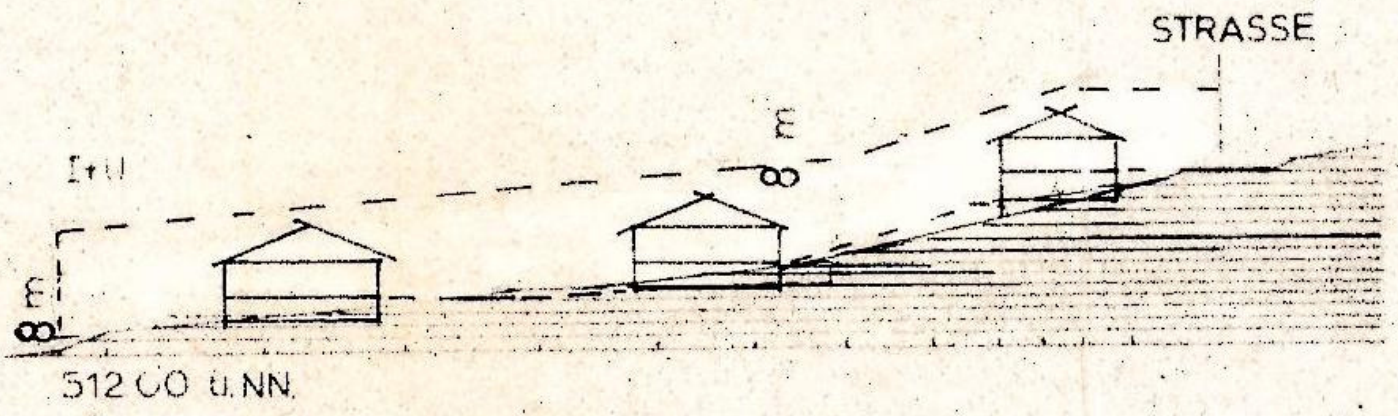
748 Sigmaringen

Hitzkofer Weg 5, Tel. 7339

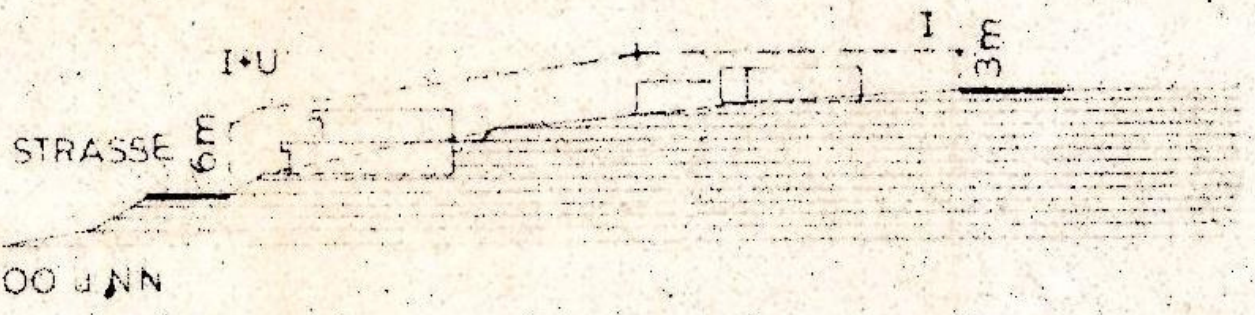
21.3.1973

nach der öffentlichen Auslegung  
ergänzt

MAXIMALE HOHENENTWICKLUNG NACH DEN  
FESTLEGUNGEN DES REG. PRAS. SÜDBADEN  
VOM 2.5.1972



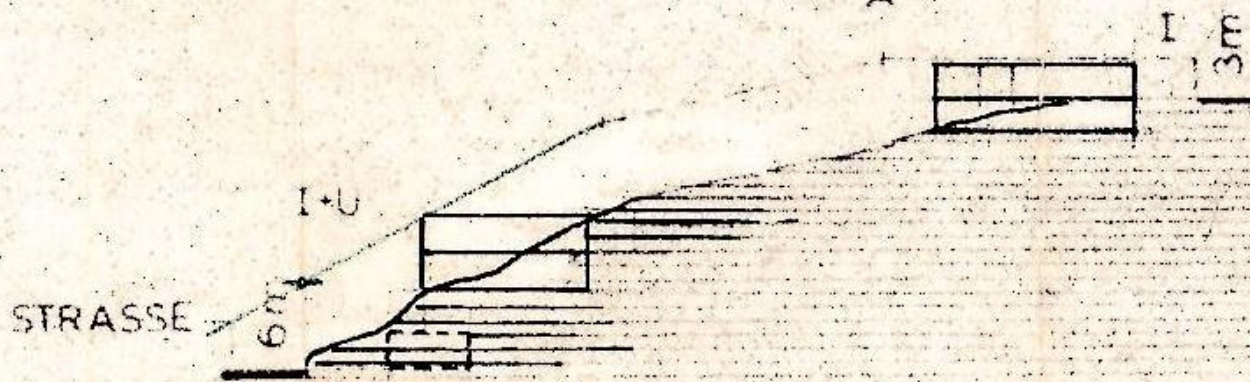
SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2

HOHENGRENZLINIE

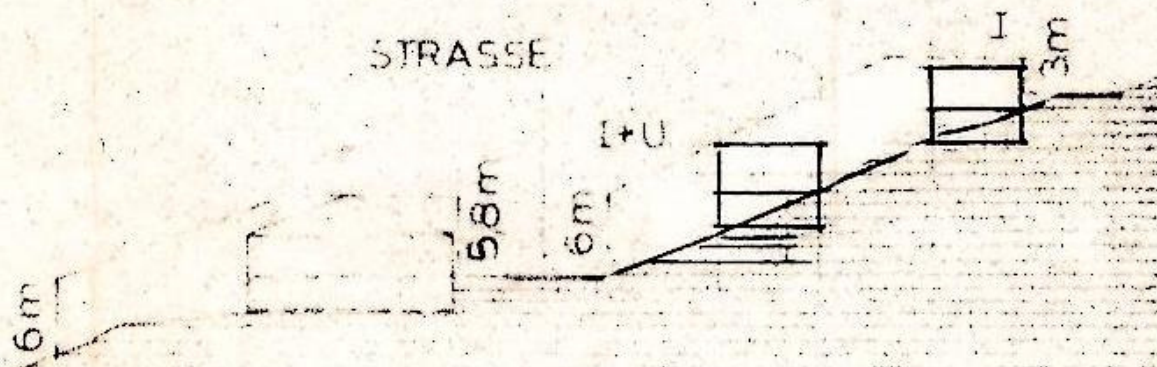
A



52300 u.NN

SCHNITT 3-3

STRASSE



51800 u.NN

SCHNITT 4-4