

BEBAUUNGSPLAN SILBERBERG III

GEMEINDE DAISENDORF

BODENSEE KREIS

FAKLER-BINDER

DIPLOMINGENIEURE
FREIE ARCHITEKTEN+PLANER SRL

7893 KRESSBRONN

HAUPTSTRASSE 34 F.07543/8622

maassstab : 1:500

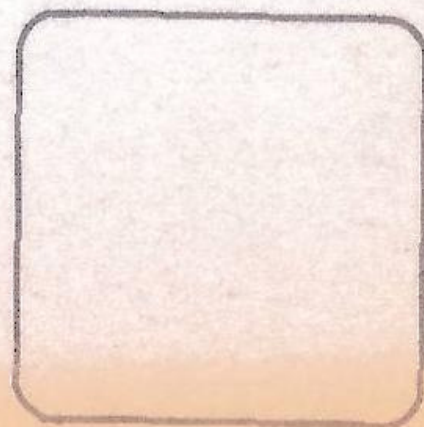
planinhalt :

plan - nr.:

datum : 07. 12. 1984
geänd. : 12. 03. 1985

LAGEPLAN

5



Verfahrensvermerke

nach BBauG v 18.8.1976/6.7.1979

AUFSTELLUNG

nach § 2 Abs.1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderates am 12.07.83
ortsübliche Bekanntmachung am

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 2a Abs.2 BBauG am 25.06-21.07.84

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

nach § 2a Abs.6 BBauG in der Zeit vom 25.01.85
ortsübliche Bekanntmachung bis 04.03.85
am 24.01.85

SATZUNGSBESCHLUSS

nach § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 Abs.1 GO am 12.03.85

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

nach § 11 BBauG durch das Landratsamt Bodenseekreis am

INKRAFTTRETUNG

nach § 12 BBauG durch Bekanntmachung am

BÜRGERMEISTER vom

Mejer



Genehmigt
nach § 11 BBauG

Friedrichshafen, den 22. MAI 1985

Landratsamt
Bodenseekreis




Hagen


Zeichenerklärung

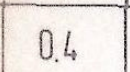
gem. PlanzV 81 vom 30.7.1981


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

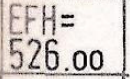
 Reines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


 Geschoßflächenzahl

 Grundflächenzahl

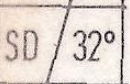
 Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe

 Erdgeschoßfußbodenhöhe
maximal


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

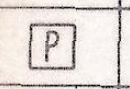
 nur Einzelhäuser zulässig

 Baulinie


 Dachform/Dachneigung
§ 73 LBO


VERKEHRSFLÄCHEN


 Gehweg
Straße

 öffentliche Parkfläche

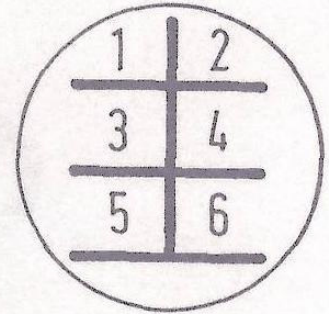
GRÜNFLÄCHEN

 öffentliche Grünfläche

 Verkehrsgrün

 Kinderspielplatz

NUTZUNGSSCHABLONE



FÜLLSCHEMA:

1. Art der baulichen Nutzung
2. Wandhöhe
3. Grundflächenzahl
4. Geschoßflächenzahl
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise

FORSTWIRTSCHAFT



landwirtschaftliche Fläche

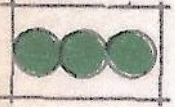
SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



Baum Erhalt



Baum Pflanzgebot

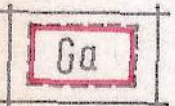


Sträucher Erhalt

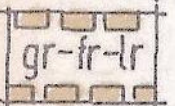


Sträucher Pflanzgebot

SONSTIGE PLANZEICHEN



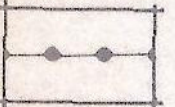
Fläche für Garage
Fläche für Stellplatz



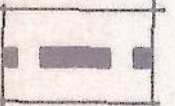
Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht



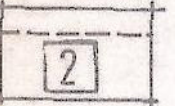
Sichtfläche von Bebauung
freizuhalten



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung/Festsetzungen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



Grundstücksgrenze vorgeschlagen
Grundstücksnummer



Hauptfirstrichtung