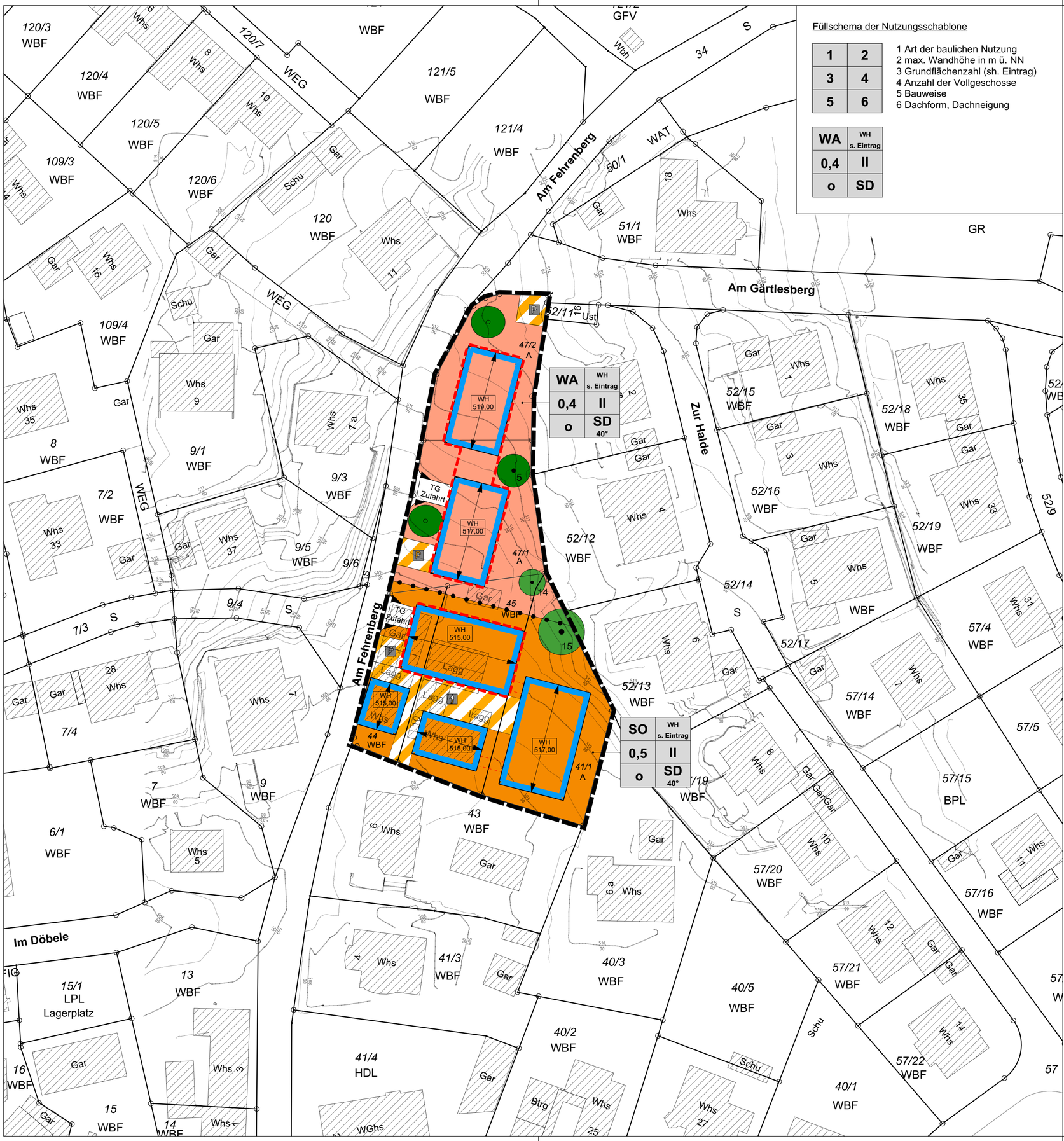

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 max. Wandhöhe in m ü. NN
3 Grundflächenzahl (sh. Eintrag)
4 Anzahl der Vollgeschosse
5 Bauweise
6 Dachform, Dachneigung

WA	WH s. Eintrag
0,4	II
o	SD

Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- SO – Sondergebiet Betreutes Senioren-Wohnen
- II – Anzahl der Vollgeschosse
- 0,4 – Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- o – offene Bauweise
- SD – Satteldach
- WH s. Eintrag – max. zulässige Wandhöhe ü. NN s. Eintrag
- Abgrenzung Art und Mass der baulichen Nutzung
- Bereich für bauliche überdachte Verbindungen
- Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude

Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinien
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung privater Fussgängerbereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, private Parkfläche
- Einfahrbereich Tiefgarage

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche
- privater Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

- Erhalt von Bäumen, Baumschutz
- Anpflanzen von Bäumen

Hinweise

- Bestandsgebäude

0 10 20 30

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan 1:500	11.05.2020
Textteil / Örtliche Bauvorschriften	11.05.2020

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am	xx.xx.xxxx
Öffentliche Bekanntmachung §2 (1) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 (1) BauGB	vom bis	xx.xx.xxxx xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (1) BauGB	vom bis	xx.xx.xxxx xx.xx.xxxx
Entwurfsbeschluss	am	xx.xx.xxxx
Öffentliche Bekanntmachung §3 (2) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	vom bis	xx.xx.xxxx xx.xx.xxxx
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (1) BauGB	vom bis	xx.xx.xxxx xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am	xx.xx.xxxx

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Daisendorf den _____
Bürgermeisteramt

Jacqueline Alberti
Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich gemäß
§10 (3) BauGB
durch öffentliche Bekanntmachung am xx.xx.xxxx

Gemeinde Daisendorf
Ortsstrasse 22
88718 Daisendorf

PLAN

Bebauungspaln "Brunnenstube"
Daisendorf

Projekt Nr. **19.347.2_BPB**	Dateiname **19.347.2_BPB.vwx**
Plangröße **A2**	Gezeichnet **AF**
Plandatum **11.05.2020**	Plannummer. Index **100 / A**
	Maßstab **1:500**

HIRTHE
ARCHITEKT BDA
STADTPLANER

DIPL. - ING. THOMAS HIRTHE
SCHIENERBERGWEG 27
88048 FRIEDRICHSHAFEN
FON 0 75 41 / 950 167 10
FAX 0 75 41 / 950 167 20
info@hirthe-architekten.de
www.hirthe-architekten.de