



**Füllschema der Nutzungsschablone**

1	1 Art der baulichen Nutzung
2	2 max. Firsthöhe u. NN (sh. Eintrag)
3	3 Grundflächenzahl (sh. Eintrag)
4	4 Anzahl der Vollgeschosse
5	5 Bauweise
6	6 Dachform, Dachneigung
7	7 max. Anzahl der Wohneinheiten

  

<b>WA</b>	
PH	0,4
II	o
SD	WE
30°-45°	s. Eintrag

**Planzeichenerklärung**

- Planzeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
    - WA** Allgemeine Wohngebiete
    - II** Anzahl der Vollgeschosse
    - 0,4** Grundflächenzahl
  - Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Bauweise, Baulinie, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
    - Baugrenze
    - offene Bauweise
    - SD** Satteldach
    - PH** max. zulässige Firsthöhe ü. NN s. Eintrag
    - Abgrenzung Art und Mass der baulichen Nutzung
    - WE** maximale Anzahl der Wohneinheiten
    - Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude
  - Flächen für Stellplätze und Garagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen
  - Verkehrsräume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - öffentliche Straßenverkehrsfläche
    - Strassenbegrenzungslinien
    - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung privater Fußgängerbereich
    - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung private Parkfläche
    - Einfahrtbereich Tiefgarage
  - Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
    - GFL** unterirdische Leitungsrechte mit geh- und Fahrrechten
  - Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
    - private Grünfläche
    - privater Spielplatz
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
    - sehr erhaltenswürdige Bäume, Erhalt von Bäumen, Baumschutz
    - erhaltenswürdige Bäume
  - Hinweise**
    - Bestandsgebäude
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen für die Landwirtschaft

- Bestandteil des Bebauungsplans sind:**
- Lageplan 1:500 xxx.xx.xxxx
  - Textteil / Örtliche Bauvorschriften xxx.xx.xxxx
- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss am xxx.xx.xxxx
  - Öffentliche Bekanntmachung am xxx.xx.xxxx
  - §2 (1) BauGB
  - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom xxx.xx.xxxx bis xxx.xx.xxxx
  - §3 (1) BauGB
  - Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange vom xxx.xx.xxxx bis xxx.xx.xxxx
  - §4 (1) BauGB
  - Entwurfsbeschluss am xxx.xx.xxxx
  - §3 (2) BauGB
  - Öffentliche Bekanntmachung am xxx.xx.xxxx
  - §3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB vom xxx.xx.xxxx bis xxx.xx.xxxx
  - Träger öffentlicher Belange vom xxx.xx.xxxx bis xxx.xx.xxxx
  - §4 (1) BauGB
  - Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB am xxx.xx.xxxx
- Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom xxx.xx.xxxx mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom xxx.xx.xxxx identisch ist.
- Daisendorf den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeisteramt
- Jacqueline Alberti  
 Bürgermeisterin
- Rechtsverbindlich gemäß §10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am xxx.xx.xxxx

**BAUHERR**  
**Gemeinde Daisendorf**  
 Ortsstrasse 22  
 88718 Daisendorf

**PLAN**  
**Bebauungsplan "Wohnberg 2018"**  
**Daisendorf**

Projekt Nr.: **19.346.1\_BWD**      Datum: **19.346.1\_BWD.wx**  
 Plangröße: **A0**      Gezeichnet: **AF**  
 Plandatum: **11.05.2020**      Plannummer: **101 / A**

Maßstab: **1:500**

**HIRTHE** ARCHITEKT BDA STADTPLANER      DPL.-ING. THOMAS HIRTHE SCHIENBERGWEG 27 88048 FRIEDRICHSHAFEN FON: 0 75 41 / 950 167 10 FAX: 0 75 41 / 950 167 20 info@hirthe-architekten.de www.hirthe-architekten.de

