

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Daisendorf zum 01.01.2023 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Daisendorf
zum 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1	sehr gute Lage	W	0,8	850 €
2	gute Lage	W	0,8	700 €
3	mittlere Lage	W	0,8	580 €
4a	Misch- / Verkehrslage zweigeschossig	Mi	0,8	480 €
4b	Misch-/ Verkehrslage dreigeschossig	Mi	1,1	870 €
5	gewerbliche Fläche	GE	0,8	100 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 4a
	Ackerland	3,00 €
	Grünland	2,00 €
	Rebbauflächen	25,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)	1,00 €