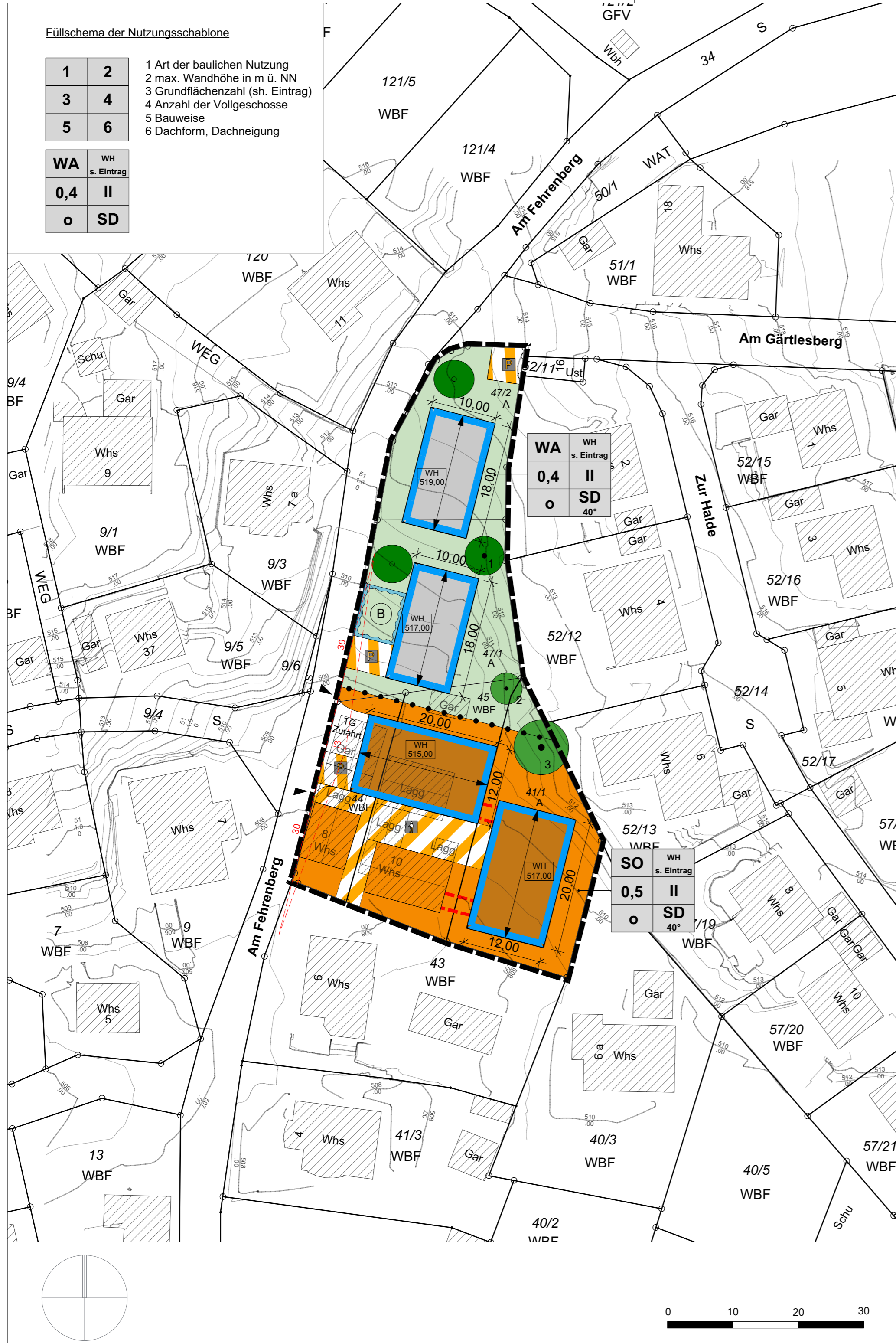


Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 max. Wandhöhe in m ü. NN
5	6	3 Grundflächenzahl (sh. Eintrag)
		4 Anzahl der Vollgeschosse
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

WA	WH	
	s. Eintrag	
0,4	II	
o	SD	



Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung Art und Mass der baulichen Nutzung
- Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - SO Sonstiges Sondergebiet Betreutes Senioren-Wohnen
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - 0,4 Grundflächenzahl s. Eintrag
 - WH max. zulässige Wandhöhe ü. NN s. Eintrag

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche Stellung der Bauanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Bereich für bauliche überdachte Verbindungen
- Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude
- private Gartenfläche
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung privater Fußgängerbereich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, private Parkfläche
 - Einfahrbereich Tiefgarage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Brunnenstube
- Dauerhafter Erhalt von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - zu erhaltende Bäume s. Anhang Textteil Baumliste
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstiges**
 - Bestandsgebäude
 - Sichtdreiecke (mit Angaben in Metern) Die Sichtdreiecke sind dauerhaft von jeglichen festen Hindernissen mit einer Höhe von mehr als 80 cm freizuhalten.

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan 1:500	19.01.2021
Textteil / Örtliche Bauvorschriften	06.04.2021
Begründung	19.01.2021

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am 19.06.2018
Entwurfsbeschluss	am 19.01.2021
Öffentliche Bekanntmachung §3 (2) BauGB	am 28.01.2021
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	vom 05.02.2021 bis 08.03.2021
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (2) BauGB	vom 05.02.2021 bis 05.03.2021
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am 13.04.2021

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische Teil in der Fassung vom 19.01.2021 und der textliche Teil in der Fassung vom 06.04.2021 dieses Bebauungsplans mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 13.04.2021 identisch ist.

Daisendorf den _____
Bürgermeisteramt

Jacqueline Alberti
Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich gemäß §10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am 22.04.2021

BAUHERR
Gemeinde Daisendorf
Ortsstrasse 22
88718 Daisendorf

PLAN
Bebauungsplan "Brunnenstube" Daisendorf

Projekt Nr.
19.347.2_BPB

Dateiname
19.347.2_BPB.vwx

Gezeichnet
AF

Plannummer, Index
100 / B

Maßstab
1:500

Plangröße
A2

Plandatum
19.01.2021



DIPL.-ING. THOMAS HIRTHE
SCHIENERBERGWEG 27
88048 FRIEDRICHSHAFEN
FON 0 75 41 / 950 167 10
FAX 0 75 41 / 950 167 20
info@hirthe-architekten.de
www.hirthe-architekten.de

