



### Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeine Wohngebiete
- II Anzahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- FH max. zulässige Firsthöhe ü. NN s. Eintrag

**Füllschema der Nutzungsschablonen**

1	1 Art der baulichen Nutzung
2	2 max. Firsthöhe ü. NN (s. Eintrag)
3	3 Grundflächenzahl (s. Eintrag)
4	4 Anzahl der Vollgeschosse
5	5 Bauweise
6	6 Deckform, Dachneigung
7	7 max. Anzahl der Wohneinheiten

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 9 Absatz 1, Nr. 5)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der Bauanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Hauptrichtung der Baukörper und zugleich Firstrichtung der Gebäude
- private / öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

**Anzahl der Wohneinheiten**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

WE maximale Anzahl der Wohneinheiten s. Eintrag

**Verkehrsräume**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinien
- Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg

**Dauerhafter Erhalt von Bäumen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Bäume s. Anhang Textteil Baumliste

**Sonstiges**

- Bestandsgebäude

**Nachrichtliche Übernahme**

- Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet "Württembergisches Bodenseufer (19 Teilgebiete)"

**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**

Lageplan M 1:500	04.02.2021
Textteil / Örtliche Bauvorschriften	04.02.2021
Begründung	04.02.2021
Schnitte M 1:500, M 1:1000	04.02.2021

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss	am 20.02.2018
Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss (§13a BauGB)	am 22.09.2020
Öffentliche Bekanntmachung §3 (1) BauGB	am 01.10.2020
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	vom 12.10.2020 bis 11.11.2020
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange §4 (2) BauGB	vom 12.10.2020 bis 11.11.2020
Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am 23.02.2021
Rechtsverbindlich gemäß §10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung	am 04.03.2021

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 04.02.2021 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 23.02.2021 identisch ist.

Daisendorf den 03.03.2021  
Bürgermeisteramt

gez.  
Jacqueline Alberti  
Bürgermeisterin

**BAUHERR**

**Gemeinde Daisendorf**

Ortsstrasse 22  
88718 Daisendorf

**PLAN**

**Bebauungsplan "Wohnberg 2018" Daisendorf**

Projekt-Nr.:  
**19.346.1\_BWD**

Datensatzname:  
**19.346.1\_BWD.vwx**

Gezeichnet:  
**AF**

Plannummer: Index  
**101 / B**

Maßstab:  
**1:500**

Plangröße:  
**A0**

Datum:  
**04.02.2021**