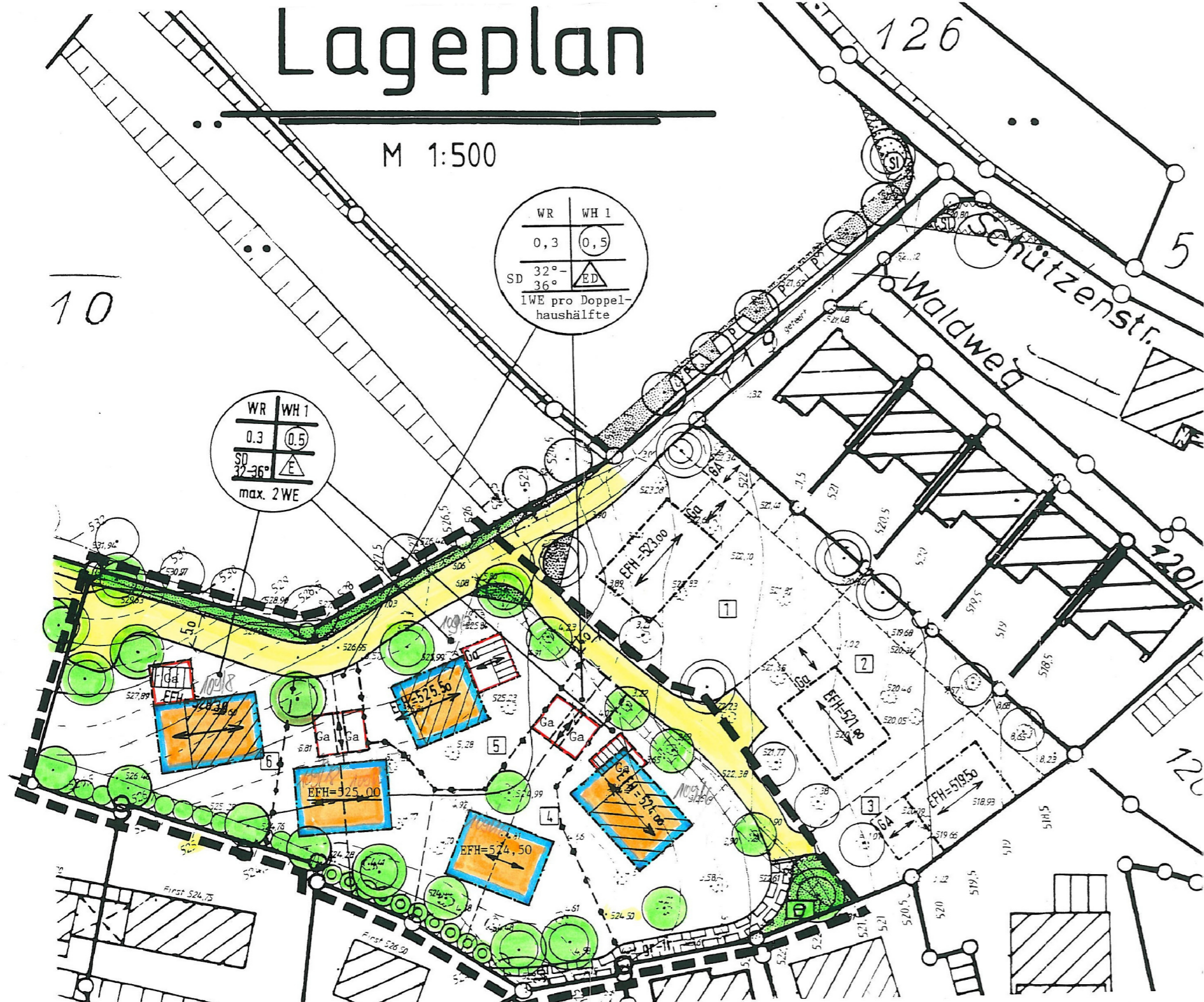


Lageplan

M 1:500



Zeichenerklärung

gem. PlanzV 81 vom 30.7.1981

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(0,5) Geschoßflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

WH Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe

EFH=526,00 Erdgeschoßfußbodenhöhe
maximal

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

E nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

SD / 32° Dachform/Dachneigung
§ 73 LBO

VERKEHRSFLÄCHEN

— Gehweg
— Straße

P öffentliche Parkfläche

GRÜNFLÄCHEN

— öffentliche Grünfläche

V Verkehrsgrün

— Kinderspielplatz

FORSTWIRTSCHAFT

— landwirtschaftliche Fläche

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

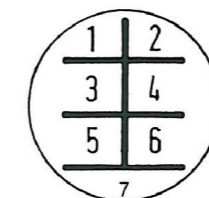
— Baum Erhalt

— Baum Pflanzgebot

— Sträucher Erhalt

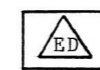
— Sträucher Pflanzgebot

NUTZUNGSSCHABLONE



FÜLLSCHEMA:

1. Art der baulichen Nutzung
2. Wandhöhe
3. Grundflächenzahl
4. Geschoßflächenzahl
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise
7. Zahl der zul. Wohneinheiten



Einzel- u. Doppelhäuser
zulässig

SONSTIGE PLANZEICHEN

Ga Fläche für Garage
Fläche für Stellplatz

gr-lr-lr Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht

SI Sichtfläche von Bebauung
freizuhalten

— Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung/Festsetzungen

— Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

2 Grundstücksgrenze vorgeschlagen
Grundstücksnummer

— Hauptfirstrichtung

Bürgermeisteramt
98718 Daisendorf

15.09.98

Keser Bgm.

GEMEINDE DAISENDORF BEBAUUNGSPLAN „SILBERBERG III, 4. ÄNDERUNG“

Verfahrensvermerke:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 15.09.1998

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates am 15.09.1998

Zustimmung des Gemeinderates zum Änderungsentwurf am 15.09.1998

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im
Gemeindemitteilungsblatt am 24.09.1998

Öffentliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung am 24.09.1998

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes vom 05.10.1998
bis 05.11.1998

Anhörung der Träger öffentlicher Belange vom 05.10.1998
bis 05.11.1998

Öffentliche Beratung der Anregungen durch den Gemeinderat am 1.12.1998

Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 1.12.1998

Öffentliche Bekanntmachung des Abschlusses des Änderungsverfahrens
und Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung am 10.12.1998

Ausfertigungsvermerk:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Daisendorf überein.

Daisendorf, den 2.12.1998

Keser
Helmut Keser
Bürgermeister

