

DECKBLATT

2. Änderung des Bebauungsplanes "WOHRENBERG II"

der GEMEINDE DAISENDORF

Daisendorf, den 17.12.1991 u. 5. Mai 1992



Helmut Keser
Bürgermeister

M 1:500

Ausgefertigt: Daisendorf, den 6. Mai 1992



Helmut Keser
Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß
des Gemeinderates im
vereinfachten Verfahren
nach § 13 Absatz 1 BauGB 17.12.1991

Anhörung der Beteiligten
nach § 13 Absatz 1 BauGB
(betroffene Grundstückseigentümer u. Träger der
öffentlichen Belange) vom 02.04.1992
bis 24.04.1992

Satzungsbeschluß
des Gemeinderates 05.05.1992

Inkrafttreten durch
öff. Bekanntmachung
des Änderungsverfahrens 17.12.1992

Anzeige der Satzungs-
änderung nach § 4 GemO 21.12.1992
beim Landratsamt
Bodenseekreis

Zeichenerklärung

ge

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

E 150m²
D 90m²

Geschoßfläche
Einzel- Doppelhaus

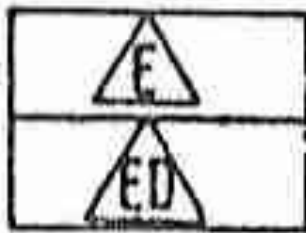
E 250m²
D 150m²

Grundfläche
Einzel- Doppelhaus

WHt/b

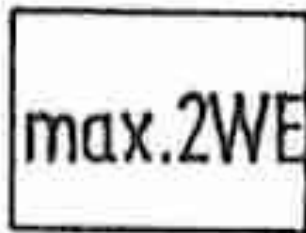
Höhe baulicher Anlagen
Wandhöhe berg-/talseits

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

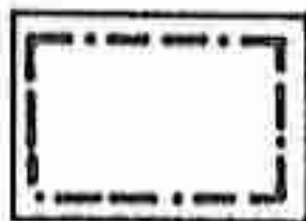


Nur Einzelhäuser zul.

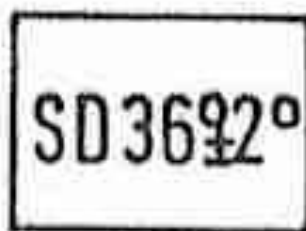
Nur Einzel-, und Doppel-
häuser zulässig



max. 2 Wohneinheiten

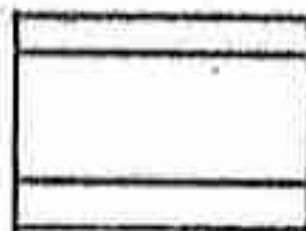


Baugrenze

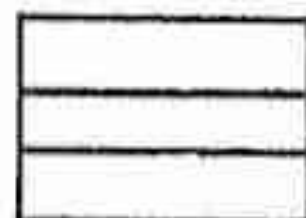


Dachform (Satteldach ..)
Dachneigung

VERKEHRSFÄCHEN

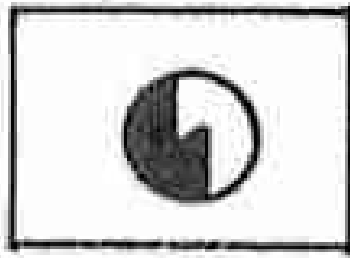


Straße



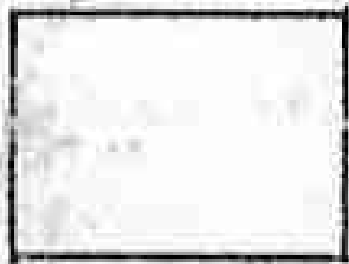
Fußweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN



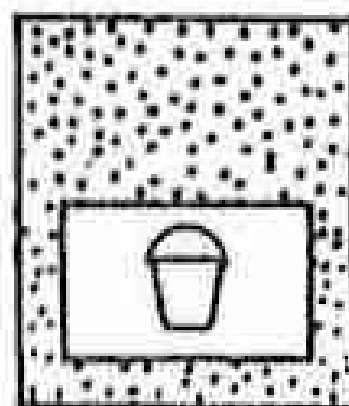
Private Grünfläche



Private Grünfläche
Offene Vorgärten

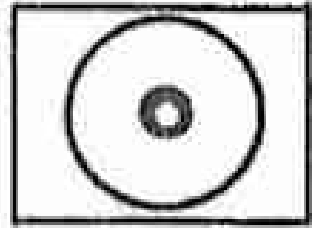


Private Grünfläche
Obstwiesencharakter

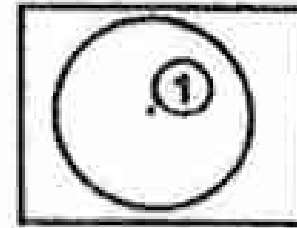


Öffentliche Grünfläche
Kinderspielplatz

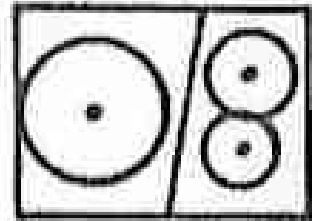
SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



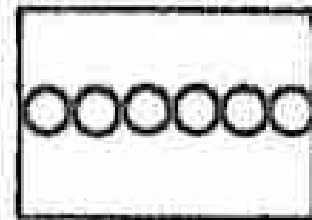
Baum Erhalt



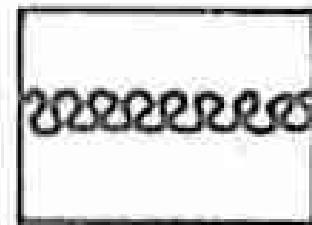
Baum Bestand



Baum/Niedergehölz
Pflanzgebot



Freiwachsende Hecke

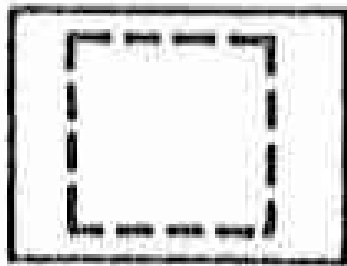


Geschnittene od. freiwach-
sende Hecken bzw. Holzzaun
bis 90 cm Höhe

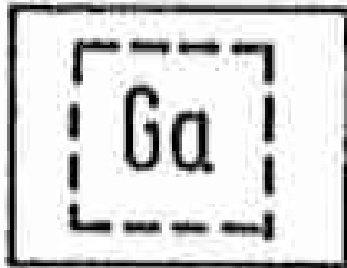


Feldheckenbewuchs
Erhalt / Pflanzgebot

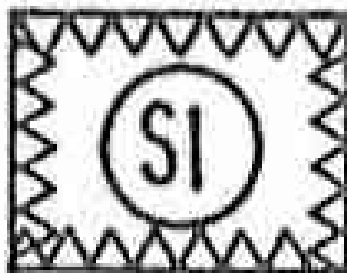
SONSTIGE PLANZEICHEN



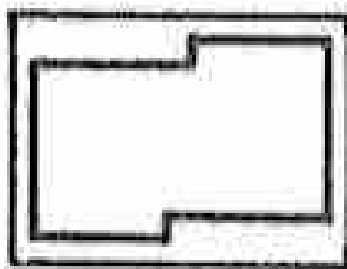
Nebenanlagen



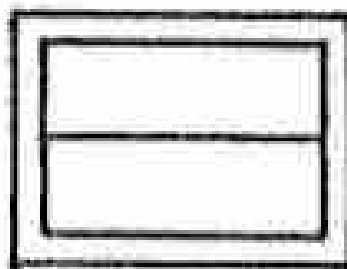
Garagen



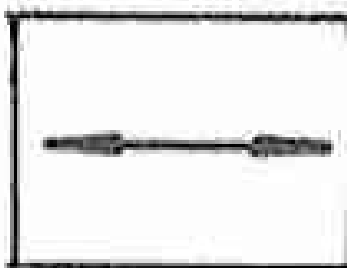
Sichtflächen von Bebauung freizuhalten



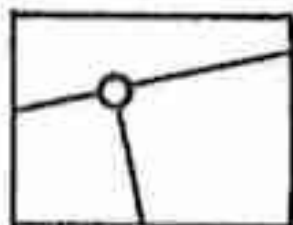
Gebäude Bestand



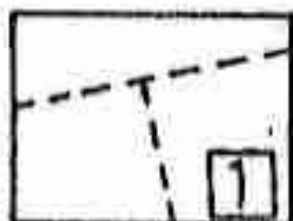
Gebäude Vorschlag



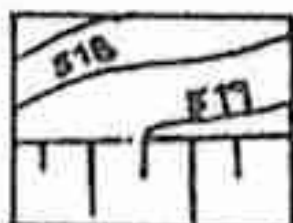
Hauptfirstrichtung



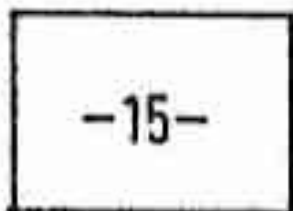
Grundstücksgrenzen
Bestand



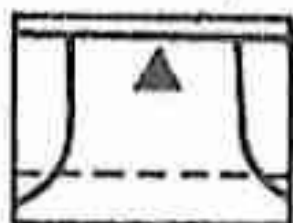
Grundstücksgrenzen
Vorgeschlagen



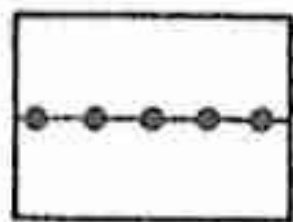
Höhenlinien
Böschungskante



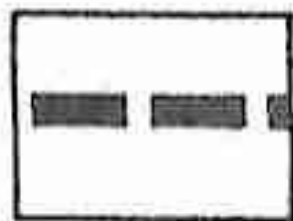
Größe Baufenster



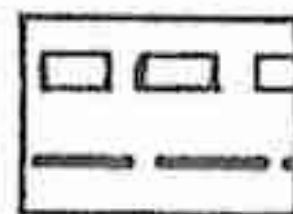
Garagenzufahrt
Hoffläche



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



Geltungsbereich angren-
zender Bebauungspläne
Gemarkungsgrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

FÜLLSCHEMA :

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundfläche
4. Geschossfläche
5. Dachform/Dachneigung
6. Bauweise
7. Anzahl der Wohneinheiten
8. Höhe baulicher Anlagen