

Gemeinde: Daisendorf
 Gemarkung: Daisendorf
 Übersichtsplan zur Geländeaufnahme am Oberrieder Weg
 Maßstab: 1:500
 gefertigt: Radolfzell den 9.1.1995



MI	FH 10,00m
GRZ 0,4	GFZ 1,0
SD 30°-35°	o

MI	FH 7,00m
GR E 160m ² D 80m ²	GF E 300m ² D 160m ²
SD 15°-35°	ED
E MAX. 2 WE D MAX. 7 WE	

MI	FH 9,50m
GR E 160m ² D 80m ²	GF E 300m ² D 160m ²
SD 30°-35°	ED

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MI MISCHGEBIET, § 6 Bau NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL, § 19 Bau NVO

GR 160 m² MAX 160 m² GRUNDFLÄCHE, § 16 (2) 1 Bau NVO

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, § 20 Bau NVO

GF 260 m² MAX 260 m² GESCHOSSFLÄCHE, § 16 (2) 2 Bau NVO

FH 7,00 m HÖHE BAULICHER ANLAGEN § 73 (1) Nr. 7 LBO, MAX. FIRSTHÖHE ÜBER EFH

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

o OFFENE BAUWEISE, § 22 (2) Bau NVO

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, § 22 (2) Bau NVO

MAX 2WE MAXIMAL 2 WOHNHEITEN, § 9 (1) 9 Bau GB

— BAUGRENZE, § 23 Bau NVO

SD 30°-35° DACHFORM, DACHNEIGUNG, § 73 LBO

VERKEHRSFLÄCHEN:

— STRASSE UND WEGE, § 9 (1) 11 Bau GB

P PKW-STELLPLÄTZE, § 9 (1) 11 Bau GB

— BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT, § 9 (1) 11 Bau GB

GRÜNFLÄCHEN:

— PRIVATE GRÜNFLÄCHE, § 9 (1) 15 Bau GB

— VERKEHRS GRÜNFLÄCHE, § 9 (1) 11 Bau GB

— KINDERSPIELPLATZ, § 9 (1) 15 Bau GB

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

— ERHALT VON EINZELBÄUMEN, § 9 (1) 25b Bau GB

— PFLANZGEBOT VON EINZELBÄUMEN, § 9 (1) 25a Bau GB

— ERHALT VON FREIWACHSENDER HECKE, § 9 (1) 25b Bau GB

— GESCHNITTENE ODER FREIWACHSENDE HECKE, ERHALT UND ERGÄNZUNG, § 9 (1) 25a+b Bau GB

— PFLANZGEBOT VON STRÄUCHERN, § 9 (1) 25a Bau GB

SONSTIGE PLANZEICHEN:

GA GARAGEN ODER CARPORT

GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN ODER PARKDECK (BEGRÜNT)

ST KFZ-STELLPLATZ

GST GEMEINSCHAFTLICHE KFZ-STELLPLÄTZE

— GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

— AUFSCHÜTTUNG

— STÜTZWAND (BEGRÜNT)

— HAUPTFIRSTRICHTUNG

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND

— GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

-16,0- GRÖSSE DER BAUFENSTER

▽ GARAGENZUFAHRT, HOFFLÄCHE

— EINGEMESSENE GEBÄUDE

— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, § 1 (7) 1 UND § 16 (5) Bau NVO

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES, § 9 (7) Bau GB

— VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN, § 9 (1) 10 Bau GB, SICHTDREIECKE, BODENDECKENDE BEPFLANZUNG ODER RASEN

① GEBÄUDE NR.

EW SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSER

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2
3	4
5	6
7	

FÜLLSCHEMA:
 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 2. MAXIMALE FIRSTHÖHE
 3. GRUNDFLÄCHENZAHL
 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 5. DACHFORM / DACHNEIGUNG
 6. BAUWEISE
 7. ANZAHL DER WOHNHEITEN

VERFAHRENSVERMERKE:

AUFSTELLUNG NACH § 2 ABS. 1 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	31.01.1995
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES	AM	16.02.1995
BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BAUGB	AM UND	31.01.1995 10.06.1995
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG	AM	03.08.1995
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT	VOM BIS	14.08.1995 14.09.1995
SATZUNGSBESCHLUSS NACH § 10 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO	AM	16.01.1995
GENEHMIGUNG NACH § 11 BAUGB DURCH DAS LANDRATSAMT BODENSEE-KREIS	AM	
INKRAFTTRETUNG NACH § 12 BAUGB	AM	
DURCH BEKANNTMACHUNG	VOM	

Ausfertigungsvermerk
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Daisendorf überein.

Daisendorf, den 25. Januar 1996

Helmut Keser
 Bürgermeister



BAUHERR: GEMEINDE DAISENDORF
 PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN UNTERÖRSCH
 PLAN MASSTAB: 1:500
 ENTWORFEN: KESER / SCHWENZIG DATUM 25.01.96 BLGR. 5100
 BÜRO FÜR FREIRAUMPLANUNG, WOLFGANG HOLSTE
 FREIER GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT, BDLA
 ZUM GRUND 2, 86095 ERICKINGEN, TEL. 07554/8683 FAX 8255
 GEÄNDERT: 09.01.96 KESER / SCHWENZIG

Vermessungsbüro
 H.J. Weitmann
 See-Strasse 16
 78315 Radolfzell