



WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE	II	
0,35			ED
SD, PD, WD			

WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE	II	
0,30			ED
SD, PD, WD			

WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE	II	
0,25			ED
SD, PD, WD			

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze



Haupttrichtung



3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg



Öffentliche Parkfläche



4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche



5. Pflanzgebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung Baum



Anpflanzen Sträucher



6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier Regenwasserkanal



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen



Abgrenzungen des Maßes der Nutzungen innerhalb eines Baugebietes



geplanter Gebäudeabmaß



Erdgeschossfußbodenhöhe des jeweiligen Hauptgebäudes



Rohtübbodenhöhe der jeweiligen Garage



8. Füllschema der Nutzungsschablone

WA	DHH max. 1WE EH max. 2WE	II		SD, PD, WD	
0,25					

Allgemeines Wohngebiet
 Aus. der max. zulässigen Wohnflächen pro Gebäude
 GRZ - Grundflächenzahl
 Zahl der zulässigen Vollgeschosse
 Dachform - Satteldach;
 Pultdach;
 vierseitig
 Bauweise nur Einzelhäuser und Längshäuser zulässig

Rechtsplan

Auftraggeber
Gemeinde Daisendorf
 Ortsstraße 22, Daisendorf
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER
 Breilkestraße 21, 08002 Utenbergen, Tel. 07531 9198-0, Fax. 9198-29

PROJEKT
1863 Bebauungsplan
Silberberg III - Erweiterung

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Gepfl./Datum:	Gerechigt/Datum:
A0/0,250	1:500	ge 25.10.13	-	-

Plannr.: PG_1863_R-001
 Änderung Plannummer: -

Gebändert / Datum:
 A: 02.12.13 ge - Straßenbreiten angepasst
 B: 15.12.13 ge - Leitungsrecht verbreitert
 C: 13.03.14 ge - Daten aktualisiert
 D:
 E:
 F:



ausgefertigt:
 Daisendorf, 01.04.2014
 J. Jank, Landk. Bürgermeister