



MI	II
0,4	OK 8,50m über EFH
o	SD 35-45°
max. 2 WE	

Zeichenerklärung - Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB, § 1 Abs. 1 des Baugesetzbuchs-BauGB)
- MI** Mischgebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 18 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 18 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- H max.** maximale Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche**
Baugrenze (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- ↔** Firstrichtung
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ↔** Einfahrtbereich / Ausfahrtbereich
- ▬** Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt
- Flächen für Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung u. Versickerung von Niederschlagswasser**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- ①②** Einbau von Retentionszisternen auf den Grundstücken Nr. 1 und 2
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PfgA** Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
- ▭** Flächen für Nebenanlagen mit ihrer Zweckbestimmung: GA Garage, St Stellplatz
- GF-LR 1** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
GF - LR - Geh-Fahr und Leitungsrecht zugunsten der Grundstückseigentümer und Versorgungsunternehmen
- LR 2** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
LR 2 Leitungsrecht zugunsten der Grundstückseigentümer, der Gemeinde Daisendorf und der Versorgungsunternehmen
- ▭** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Örtliche Bauvorschriften**
(§ 74 LBO)
- SD** Satteldach
- ▬** Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone		Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	maximale Anzahl d. Vollgeschosse	MI	II
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe	0,4	OK 8,50m über EFH
Bauweise	Dachform	o	SD 35-45°
maximale Anzahl Wohnseinheiten		max. 2 WE	

Hinweise

- Mischwasserkanal
- mögliche Grundstücksgrenze
- Regenwasserkanal
- Bestandsgebäude
- Sichtdreieck PKW
- Bemaßung in Meter (m)
- Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet "Bodenseufer, Teil 6 und 7"
- Kulturdenkmal Kapelle St. Martin § 28.1.3 (Fhw. 27)
- Grundstück Nr. 1 (1-3)

Verfahrensvermerke

- Änderungs- und Ergänzungsbeschluss beschlossen durch den Gemeinderat der Gemeinde Daisendorf § 2(1) BauGB 21.09.2010
- Öffentliche Bekanntmachung des Änderungs- und Ergänzungsbeschlusses § 2(1) BauGB 30.09.2010
- Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3(2) BauGB, § 4 ff. BauGB, § 4a ff. BauGB 30.11.2010
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit 09.12.2010
- Stellungnahmeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung § 4(2) BauGB 17.12.2010 -28.01.2011
- Satzungsbeschluss § 10(1) BauGB 22.03.2011
- Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung § 10(3) BauGB 31.03.2011
- Inkrafttreten der Satzung § 10(3) BauGB ~~04.04.2011~~ **31.03.2011**

22.03.2011
Daisendorf, den

Bürgermeister Frank Leyhke

Gemeinde Daisendorf Bebauungsplan "GEe Brühl", 4. Änderung und Erweiterung Lageplan

Datum:	22.03.2011	Maßstab:	1 : 500
Gezeichnet:	th	Blattgröße:	DIN A 2
Geändert:	-	Blattnummer:	2

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG
BREITLESTR.21
e-mail: info@planstatt-senner.de