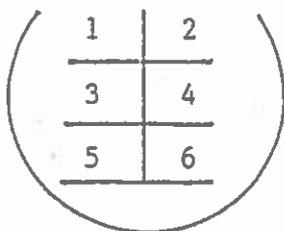


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G gem. Planzeichenverordnung vom 30.7.1981

WR	Nutzungsart Reines Wohngebiet
max.2 WE	Begrenzung der Wohneinheiten pro Gebäude
0,3	Grundflächenzahl
0,5	Geschoßflächenzahl
I	Anzahl der Vollgeschosse
EFH: 507,80	Vorgeschriebene Erdgeschoßfußbodenhöhe
E	Festlegung der Bauform als Einfamilienhaus
H	Festlegung der Bauform als Hausgruppe
-----	Baugrenze für Wohngebäude
Ca Ca	Fläche für Garage und/oder Carport
St	Fläche für Stellplatz
LR	Öffentliches Leitungsrecht
SD	Dachform als Satteldach
↔	Hauptfirstrichtung
=====	Öffentliche Straße
P	Öffentliche Parkfläche
.....	Öffentliches Verkehrsgrün
	Private Zufahrt u. Hofffläche (ohne Einfriedigung)
~~~~~	Aufschüttungen
⊙	Pflanzgebot für Bäume
⊙	Pflanzgebot für Sträucher
Si	Freizuhaltende Sichtdreiecke
<del>-----</del>	<del>Grenzvorschläge</del>
<del>GW</del>	<del>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung</del>

NUTZUNGSSCHABLONE



- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Anzahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschoßflächenzahl
- 5 Dachform
- 6 Bauweise



Abgrenzung Plangebiet



Deckblattabgrenzung