



GE ^e	FH 9,5 TH 3,5	WH 4,25
0,4	1,0	
SD,WD 27-33°	0	

GE ^e	FH 8,0 TH 3,5	WH 4,25
0,8	1,0	
SD,WD 14-18°	0	

GEMEINDE DAISENDORF
BEBAUUNGSPLAN
"Ge - BRÜHL, 2. ÄNDERUNG"
Daisendorf, den 7.11.1996

Keser
Helmut Keser
Bürgermeister

M 1:500

200

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GE^e EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET, § 8 Bau NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL, § 10 BauNVO

1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, § 20 BauNVO

FH 9,5
TH 3,5
HÖHE BAULICHER ANLAGEN § 73 (1) Nr. 7 LBO
MAX. FIRSTHÖHE ÜBER EFH
MAX. TRAUFGHÖHE ÜBER EFH
EFH = EINGANGS-FERTIGHÖHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

OFFENE BAUWEISE, § 22 (2) Bau NVO

BAUGRENZE, § 23 BauNVO

SD,WD
27-33°
DACHFORM, DACHNEIGUNG, § 73 LBO

VERKEHRSFLÄCHEN:

STRASSE § 9 (1) 11 BauGB

PKW-STELLPLÄTZE, § 9 (1) 11 BauGB

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT, § 9 (1) 11 BauGB

GRÜNFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, § 9 (1) 15 BauGB

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

PFLANZGEBOT VON EINZELBÄUMEN, § 9 (1) 25a BauGB

ERHALT VON EINZELBÄUMEN, § 9 (1) 25b BauGB

FREIWACHSENDE HECKE, PFLANZGEBOT, § 9 (1) 25a BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN:

LEITUNGSRECHT FÜR ABWASSERKANAL, § 9 (1) 21 BauGB

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN, § 9 (1) 10 BauGB
SICHTDREIECKE, BODENDECKENDE BEPFLANZUNG ODER RASEN

HAUPTFIRSTRICHTUNG

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

EINGEMESSENE GEBÄUDE

ABGRENNZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, § 1 (7) 1 UND § 16 (5) BauNVO

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES, § 9 (7) BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	7
3	4	
5	6	

FÜLLSCHEMA:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- FIRSTHÖHE / TRAUFGHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- DACHFORM / DACHNEIGUNG
- BAUWEISE
- Wandhöhe

Verfahrensvermerke:	BEBAUUNGSPLAN „Ge-Brühl, 2. Änderung“
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates im vereinfachten Verfahren nach § 13/1 BauGB	am 25.03.1997
Anhörung der Beteiligten nach § 13/1 BauGB	am 04.04.1997
Satzungsbeschluss des Gemeinderates	am 15.04.1997
Inkrafttreten durch öff. Bekanntmachung des Änderungsverfahrens	am 24.04.1997
Anzeige der Satzungsänderung nach § 4 GemO beim Landratsamt Bodenseekreis	am 05.05.1997
	Daisendorf, den 26. April 1997
	<i>Keser</i> Helmut Keser, Bgm.