



GE ^e	FH 9,5 TH 3,5	WH 4,25
0,4	1,0	
SD,WD 27-33°	0	

GE ^e	FH 8,0 TH 3,5	WH 4,25
0,8	1,0	
SD,WD 14-18°	0	

GEMEINDE DAISENDORF
BEBAUUNGSPLAN
"Ge - BRÜHL, 2. ÄNDERUNG"
Daisendorf, den 7.11.1996
Keser
Helmut Keser
Bürgermeister
M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GE^e EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET, § 8 Bau NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL, § 10 BauNVO

1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, § 20 BauNVO

**FH 9,5
TH 3,5**
HÖHE BAULICHER ANLAGEN § 73 (1) Nr. 7 LBO
MAX. FIRSTHÖHE ÜBER EFH
MAX. TRAUFGHÖHE ÜBER EFH
EFH = EINGANGS-FERTIGHÖHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

○ OFFENE BAUWEISE, § 22 (2) Bau NVO

--- BAUGRENZE, § 23 BauNVO

**SD WD
27-33°**
DACHFORM, DACHNEIGUNG, § 73 LBO

VERKEHRSFLÄCHEN:

--- STRASSE § 9 (1) 11 BauGB

P PKW-STELLPLÄTZE, § 9 (1) 11 BauGB

--- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT, § 9 (1) 11 BauGB

GRÜNFLÄCHEN:

■ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, § 9 (1) 15 BauGB

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

○ PFLANZGEBOT VON EINZELBÄUMEN, § 9 (1) 25a BauGB

○ ERHALT VON EINZELBÄUMEN, § 9 (1) 25b BauGB

○ FREIWACHSENDE HECKE, PFLANZGEBOT, § 9 (1) 25a BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN:

--- LEITUNGSRECHT FÜR ABWASSERKANAL, § 9 (1) 21 BauGB

--- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN, § 9 (1) 10 BauGB
SICHTDREIECKE, BODENDECKENDE BEPFLANZUNG ODER RASEN

--- HAUPTFIRSTRICHTUNG

--- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND

--- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

--- EINGEMESSENE GEBÄUDE

--- ABGRENZNUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, § 1 (7) 1 UND § 16 (5) BauNVO

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES, § 9 (7) BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2	7
3	4	
5	6	

FÜLLSCHEMA:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- FIRSTHÖHE / TRAUFGHÖHE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- DACHFORM / DACHNEIGUNG
- BAUWEISE
- Wandhöhe

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates
im vereinfachten Verfahren nach § 13/1 BauGB am 25.03.1997

Anhörung der Beteiligten nach § 13/1 BauGB am 04.04.1997

Satzungsbeschuß des Gemeinderates am 15.04.1997

Inkrafttreten durch öff. Bekanntmachung
des Änderungsverfahrens am 24.04.1997

Anzeige der Satzungsänderung nach § 4 GemO
beim Landratsamt Bodenseekreis am 05.05.1997

BEBAUUNGSPLAN „Ge-Brühl, 2. Änderung“

Ausfertigungsvermerk
Der textliche und zeichnerische
Inhalt dieser Bebauungsplanände-
rung stimmt mit den hierzu er-
gangenen Beschlüssen des Ge-
meinderates der Gemeinde Dai-
sendorf überein.

Daisendorf, den 26. April 1997

Helmut Keser
GEMEINDE DAISENDORF
BODENSEE-KREIS