

Begründung

zum Bebauungsplan für das Gewann Silberberg
in Daisendorf.

I. Allgemeines

Die Flurstücke 120/1 , 120/2 und 121 sind im Flächennutzungsplan als vorhandene Wohnbaufläche ausgewiesen. Um eine geordnete Bebauung sicherzustellen, ist die Aufstellung eines Bauleitplanes notwendig geworden.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Das Baugebiet ist ein reines Wohngebiet.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen Maßnahmen entstehen , betragen etwa DM 20 000.--.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Grenzregelung und Erschliessung bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.